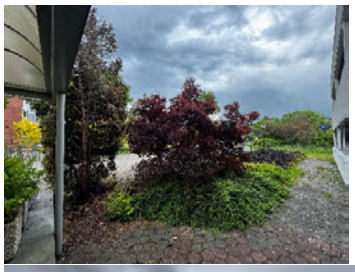
Analyse brandveiligheid buitengebied noodopvang gemeentehuis Wijdemeren, Rading 1 Loosdrecht

Aanleiding
Naar aanleiding van de poging tot brandstichting van de noodopvang in het gemeentehuis van Wijdemeren op 12 mei en de daarbij ontstane buitenbrand is een analyse uitgevoerd met betrekking tot de brandveiligheid rondom de noodopvang. Het gaat hierbij specifiek om de buitenruimte van het gemeentehuis en de mogelijke impact van een buitenbrand op het gemeentehuis.

Inleiding
Brandveiligheid kent zowel een objectieve insteek als een subjectieve insteek. Objectief is dat een conifeer van 4 meter hoog die op 20 meter afstand staat geen gevaar voor het gemeentehuis is. Subjectief is dat er al eerder brand is geweest en dat diezelfde conifeer die in brand staat voor angst zorgt.
In deze analyse worden zowel de objectieve als de subjectieve brandveiligheid meegenomen. Per zijde van het pand wordt gekeken naar de risico's en word per zijde een advies geformuleerd.
Bij de analyse is gebruik gemaakt van de kennis van het beveiligingsbedrijf dat de beveiliging van het object verzorgt. De afdeling risicobeheersing van de Veiligheidsregio Gooi & Vechtstreek heeft de analyse getoetst. Adviezen van de veiligheidsregio zijn in deze analyse verwerkt.

De voorzijde van het pand
De situatie
Objectief gezien is de situatie aan de voorkant, na de brand, op orde. Er staat nog 1 conifeer en er staat een aantal bomen, loofhout, waarvan de takken vlakbij de gevel van het pand komen.
Het advies
Bij de hoofdingang staat nog 1 conifeer. Deze moet worden weggehaald. De struiken en bomen die aan de voorzijde staan dienen gesnoeid te worden zodat de takken niet meer tot de gevel reiken. Een extra maatregel is om de groenstroken voor het pand bij droog weer dagelijks, eind van de middag, te bevochtigen.
De brandweer geeft aan: De overkapping bij de voordeur. Deze kunststof kap kan mogelijk wel wat meer schade veroorzaken. Wanneer het groen hieromheen wordt beperkt kan het ontsteken van deze kap worden geminimaliseerd.
Door de struiken langs de gevel aan de linkerzijde te snoeien wordt de afstand tot de gevel groter, al zal dit niet zo heel snel branden in de zomer gezien de struiken dan groen zijn en de sapstromen op gang zijn.



De linkerzijde van (de voorzijde van) het pand

De situatie

Direct aan de linkerzijde van het pand, bij de trap naar de ingang van de opvanglocatie, staat veel bossage.

Het advies

De overweging is om de bossage te snoeien tot op drie meter van de gevel. Dit vergroot het subjectief gevoel van veiligheid. De brandweer geeft aan dat dit niet nodig is.

Bijzonderheid

Aan de Van Ghentlaan is veel bossage. Omdat aan de andere kant van die bossage het buitenterrein is van de opvang, kan dit een mogelijk doelwit zijn van brandstichting. Om de kans op buitenbrand te verkleinen, kan ervoor gekozen worden om bij droogte deze bossage dagelijks nat te maken. De vraag is of dit echt nodig is vanwege het cameratoezicht op die locatie. Wel zal er bij onrust aandacht moeten zijn voor de veiligheid van bewoners en COA personeel dat buiten aanwezig is. Er kunnen projectielen over de struiken heen gegooid worden. Gezien de privacy en de reeds genomen maatregelen wordt aanbevolen om hier niets mee te doen.

De rechterzijde van (de voorzijde van) het pand

De situatie

Aan deze zijde zijn geen bijzondere risico's. Wel staat er aan de straatzijde een aantal struiken.

Het advies

De struiken dienen gesnoeid te worden zodat de afstand tussen struik en gevel vergroot wordt. Dit vergroot het subjectieve gevoel van veiligheid. Volgens de brandweer is het niet nodig.

De achterzijde van het pand

De situatie

De achterzijde van het pand kent objectief gezien geen bijzondere risico's. Mogelijk dat de douchecabines bij brand het gemeentehuis kunnen aanstralen. Ervan uitgaande dat een brand snel gemeld word en de brandweer snel ter plaatste zal zijn, is dit een acceptabel risico. Los daarvan moet er ook heel bewust brand worden gesticht om de cabines in brand te kunnen zetten.

Een tweede aspect betreft de grote coniferenhaag aan de rand van het terrein. Deze haag is van de eigenaar van het daarachter gelegen pand. De eigenaar maakt zich grote zorgen over het mogelijk in de fik vliegen van de haag vanwege de ongeregeldheden rondom de noodopvang. Mocht de haag in de brand vliegen, zal dit vooral consequenties hebben voor de objecten op het terrein van de eigenaar van dat terrein.

Het advies

Geadviseerd wordt om aan de achterzijde direct inzetbare blusmiddelen neer te zetten. Denk hierbij aan bijvoorbeeld meerdere sproeischuimblussers. Daarnaast zal een waterblus'systeem' aangelegd moeten worden. Aanvullend kan gekeken worden naar de locatie van de brandslanghaspels die binnen op de begane grond aanwezig zijn. Mogelijk kunnen die ook benut worden om buiten te blussen. Wellicht is het mogelijk om een grote haspel te plaatsen vlak bij de toegangsdeuren of buiten bij het laadperron aan de achterzijde.

Vanzelfsprekend zal de brandweer gealarmeerd worden om haar taak uit te kunnen voeren. Gezien de situatie is een zichtbare maatregel aan te bevelen. Van belang is om de beveiliging goed te instrueren op het gebruik van de blusmiddelen.

Overkoepelend advies
De situatie rondom het gebouw is over het algemeen objectief veilig te noemen. Om het subjectieve gevoel van brandonveiligheid weg te nemen en het risico op branduitbreiding naar in het pand bij een buitenbrand te verkleinen, worden extra maatregelen getroffen zoals in de adviezen staan beschreven.

Slotopmerking van de brandweer:
“Tot slot wil ik melden dat de brandweer het pand al in kaart heeft gebracht. Planvorming hierop is aangepast, tekeningen in ons systeem zijn aangepast, de meldkamer is op de hoogte dat hier geslapen wordt en de post die hierop uitrukken zijn geïnformeerd. Een adviesbureau heeft voor het COA een rapportage opgesteld met aanbevelingen voor bouwkundige en installatietechnische aanpassingen. Al deze punten zijn gerealiseerd. Voor het COA erin ging is er nog een inspectie uitgevoerd door de brandweer. Qua vluchtveiligheid heb ik er een goed gevoel bij en de kans dat een brand binnen snel kan ontwikkelen is met de installatie en de 24/7 beveiliging minimaal.”