COA Loosdrecht

Onderzoek brandveiligheid

RADING 1 TE LOOSDRECHT

Colofon

Project	**COA Loosdrecht**
Titel	**Onderzoek brandveiligheid**
Datum	**8-5-2026**
Onze referentie	**ID260535-RP-001**
Versie	**1.0**
Status	**Definitief**
Auteur	[redacted]
Gecontroleerd door	[redacted]
Contactgegevens	**DVTadvies BV** Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht +31 (0)30 - 223 86 90 info@dvtadvies.nl www.dvtadvies.nl

Versie beheer

Versie	Datum	Omschrijving van de versie/ wijzigingen	Auteur
1.0	8-5-2026	Definitieve opgeleverde rapportage.	[redacted]

©2026 DVTadvies B.V. Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, of publicatie van dit document alsmede het gebruik voor een ander dan het beschreven project is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.
DVTadvies draagt graag bij aan een circulaire economie. Print dit rapport niet en denk aan het milieu.

Managementsamenvatting

Het huidige brandveiligheidsniveau van dit gebouw ligt onder het niveau bestaande bouw. De omschreven maatregelen en aanbevelingen in deze rapportage hebben als uitgangspunt een voldoende brandveiligheidsniveau te realiseren dat tegen geringe kosten realiseerbaar is en tenminste voldoet aan het vereiste brandveiligheidsniveau.

Tijdens de opname brandveiligheid is alleen het gedeelte beoordeeld dat door het COA in gebruik is. Dit betreft [redacted]. Ook is er gekeken naar de vluchtveiligheid [redacted] naar het aansluitend terrein (naar buiten). Overige delen van het gebouw vallen buiten het onderzoek en zijn daarom ook niet beoordeeld.

Door het treffen van de maatregelen beschreven in deze rapportage kan een veilig gebouw worden gerealiseerd. DVTadvies draagt graag bij aan een circulaire economie daarom zijn in de bestekposten maatregelen opgenomen die hieraan bijdragen. De te nemen maatregelen bestaan uit:

Bouwkundige maatregelen

Puiconstructies

- Alle puiconstructies die in de brandscheidingen liggen, dienen voorzien te worden van bij verhitting opschuimende strips;
- Bij verschillende puiconstructies in het gebouw dient de vloerafwerking onder de deuren onderbroken te worden doormiddel van een aluminium strip;
- Verschillende puiconstructies dienen opnieuw afgehangen te worden zodat er een naad van maximaal 3mm rondom ontstaat;
- Verschillende puiconstructies dienen te worden voorzien van een hardhouten schaduwlat, zodat de naad onder de deur kleiner dan 6mm wordt;
- Bij verschillende puiconstructies dienen de deurdrangers hersteld of afgesteld te worden, zodat deze weer zelfluitend functioneren;
- De glaslatten van de puiconstructies in de brandscheidingen dienen vervangen te worden en dienen h.o.h. 200mm geschroefd bevestigd te worden;
- Pui B dient van een [redacted] met [redacted] voorzien te worden, zodat er zich geen sparing in de brandscheiding bevindt;
- Bij Pui I dienen de bouwkundige naden tussen de wandconstructie en de puiconstructie te worden afgedicht met brandwerende kit, ook dienen de panelen aan de onderzijde vervangen te worden voor brandwerende panelen;
- Bij Pui L is er sprake van brandoverslag, de gehele puiconstructie dient te worden vervangen voor een brandwerende puiconstructie. Het alternatief is om de puiconstructie dicht te zetten met brandwerende beplating;

Overige bouwkundige elementen

- Het houten drukschot bij gebrek 28 dient te worden voorzien van brandwerende beplating;
- De metalen en kunststof leidingen dienen te worden afgewerkt met een daarvoor geschikte brandwerende maatregel.
- De sparingen (rondom de leidingen) in de brandscheidingen dienen te worden opgevuld met harde persing steenwol isolatie en dienen daarna te worden afgewerkt met brandwerende coating;
- Verschillende kunststof leidingen in de brandscheidingen dienen te voorzien van een brandmanchet en dienen daarna met brandwerende kit te worden afgewerkt;
- De kabelgoten en daarin liggende kabels dienen te worden voorzien van dienen te worden voorzien van steenwol isolatie, harde persing, en brandwerende coating;
- Bij verschillende doorvoeringen dient het deel tot aan de brandklep te worden ingepakt met harde persing steenwol isolatie en dient daarna te worden afgewerkt met brandwerende coating;
- Verschillende luchtbehandelingskanalen dienen te worden voorzien van een vlinderklep;
- De naden tussen het bouwkundig plafond en de brandscheidingen dienen te worden afgewerkt met brandwerende kit;
- Bij gebrek 43 dient er een brandklep in de brandscheiding geplaatst te worden.

Installatietechnische maatregelen

- De blusmiddelen dienen te worden voorzien van het juiste pictogram.

Organisatorische maatregelen

- Let op! Dit is een prio 1 gebrek: De vluchtroute [redacted] dient vrij te worden gehouden van obstakels en er dient een trap gerealiseerd te worden, zodat de hoogte veilig overbrugd kan worden;
- De deuren in de brandscheidingen dienen ten alle tijden vrij te zijn van obstakels;
- De tekeningen dienen te worden geactualiseerd, vervolgens dient er een omgevingsvergunning activiteit bouwen ingediend te worden;
- Er dient te worden achterhaald waar de bluswatervoorziening zich bevindt. Deze dient zich te bevinden binnen een straal van 40 meter vanaf de hoofdentree van het gemeentehuis.

Aanvullend onderzoek

- Bij gebrek Pui E is Expert Judgement noodzakelijk;
- Bij gebrek Pui I is destructief onderzoek noodzakelijk.

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**6**
1.1	Algemeen	6
1.2	Leeswijzer	6
2	**Basisinformatie**	**7**
2.1	Algemene informatie	7
2.2	Aanwezigheid installaties	8
2.3	Uitgangspunten	9
2.4	Uitgesloten ruimtes	9
3	**Wettelijk kader**	**10**
3.1	Algemeen	10
3.2	Definities rechtens verkregen niveau	10
3.3	Toetsingskader / van rechtens verkregen niveau (RVN)	11
4	**Brandtechnische indeling**	**12**
4.1	Eisen aan brandcompartimenten	12
4.2	Eisen aan subbrandcompartimenten	13
4.3	Eisen aan beschermde subbrandcompartimenten	14
4.4	Eisen aan vluchtroutes	15
4.5	Eisen aan bouwconstructie	16
4.6	Eisen aan materialen	17
4.7	Eisen aan brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie	18
4.8	Eisen aan vluchtrouteaanduidingen en noodverlichting	19
4.9	Eisen aan blusmiddelen	19
4.10	Bereikbaarheid van gebouwen en bluswatervoorziening	20
4.11	Eisen aan de organisatie	21
Bijlage A: Overzicht gebreken		**22**
Bijlage B: Tekeningen		**23**
Bijlage C: Randvoorwaarden brandoverslag inwendige hoek		**24**
Bijlage D: Toelaatbare afmetingen spiegeldraadglas		**25**
Bijlage E: Bestekposten		**26**

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De brandveiligheid is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar en de gebruiker. In dit document wordt gekeken naar het huidige brandveiligheidsniveau van het gebouw, ten opzichte van het van Rechtens Verkregen Niveau (RVN, indien aanwezig), aangevuld met de prestatie-eisen/middelvoorschriften voortkomend uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) niveau bestaande bouw. Dit resulteert in een brandtechnisch ontwerp.

De maatregelen om aan dit brandtechnische ontwerp te voldoen, zijn uitgewerkt in bijlage A. Daarvoor is een opname op locatie uitgevoerd. De maatregelen zijn gespecificeerd en geconcretiseerd. Alle maatregelen hebben een uniek nummer dat is gekoppeld aan een locatie-aanduiding op tekening (zie bijlage B). Door het toevoegen van deze maatregelen aan het rapport, vormt het rapport de basis voor de uitvoering van de herstelwerkzaamheden. Na uitvoering van de herstelwerkzaamheden geldt het rapport als naslagwerk voor gebouweigenaar en bevoegd gezag. DVTadvies draagt graag bij aan een circulaire economie derhalve zijn in de bestekposten, die zijn opgenomen in bijlage E, maatregelen opgenomen die hieraan bijdragen.

1.2 Leeswijzer

In de rapportage wordt verwezen naar bijlages. Dit zijn losse documenten welke onlosmakelijk met deze rapportage zijn verbonden.

2 Basisinformatie

2.1 Algemene informatie

2.1.1 Adresgegevens

Naam object	COA Loosdrecht
Adres	Rading 1
Postcode en plaats	1231 KB te Loosdrecht
Adviesbureau	DVTadvies
Adviseurs	[redacted]
Datum opname	04-05-2026

2.1.2 Gebouwgebonden informatie

Gebruiksfunctie(s)	Woonfunctie voor kamergewijze verhuur
Subgebruiksfunctie	Niet van toepassing
Nevenfunctie(s)	Niet van toepassing
Bouwjaar	1981 (bron: Bagviewer)
Laatste renovatiejaar	Onbekend
Bruto vloeroppervlak	4826 m² (gehele gebouw) 1225 m² (In gebruik door COA)
Aantal bouwlagen	3
Aantal bouwlagen in gebruik	1
Hoogte hoogste verblijfsvloer	Ca. 6 meter
Maximaal aantal personen	Ca. 80 personen 70 asielzoekers 10 personen van COA

2.1.3 Materialen object

Bouwconstructie	Betonconstructie
Dakconstructie	Beton
Dakbedekking	Bitumineuze dakbedekking
Dakisolatie	Onbekend
Zonnepanelen	Aanwezig
Gevels	Beton
Scheidingswanden	Lichte scheidingswanden (gips) en steenachtige wanden
Vloeren	Steenachtige vloeren (beton)
Verlaagde plafonds	Systeemplafonds
Asbest	Onbekend, maar mogelijk vanwege bouwjaar

2.2 Aanwezigheid installaties

2.2.1 Brandbeveiligingsinstallaties aanwezigheid

Installatie	Vereist	Aanwezig	Logboek/onderhoudsrapport aanwezig
Brandslanghaspel	Nee	Ja	Sticker laatste onderhoud: 06-2025
Draagbare blustoestellen	Nee	Nee	N.v.t.
Brandmeldinstallatie	Nee	Ja	Nee
Ontruimingsalarminstallatie	Nee	Ja	Nee
Noodverlichting	Ja	Ja	Nee
Vluchtrouteaanduiding	Ja	Ja	Er zijn nieuwe armaturen geplaatst, alleen zijn deze op moment van inspectie nog niet gekeurd.
Brandweerlift	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Droge blusleiding	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Gelijkwaardigheid: sprinkler/overdruk/RWA	Nee	N.v.t.	N.v.t.

2.2.2 Warmte installaties

Verwarmingsinstallaties	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend
Totaal nominaal vermogen in cv-ruimte	Onbekend
Omvang technische ruimte(s)	Onbekend

2.2.3 Brandbestrijding door brandweer

Brandweeringang	Hoofdentree
Type waterwinning	Niet aangetroffen

2.3 Uitgangspunten

Hieronder staan de documenten en uitgangspunten aangegeven die in acht zijn genomen:

- Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl): afdelingen verbouw, alle relevante brandveiligheidsvoorschriften (Bbl afdeling 2.1, 4.2, 4.7, 5.3, 6.1, 6.2 en 6.5).
- De volgende beoordelingsrichtlijnen van het Rijksvastgoedbedrijf zijn toegepast:
  - Puiconstructies;
  - Doorvoeringen;
  - Hoofddraagconstructies;
  - Brandoverslag;
- Voor puiconstructies in een 20 minuten brandwerende scheiding is beoordeeld op basis van de beoordelingsrichtlijn bestaande bouw, opgesteld door DVTadvies i.s.m. Efectis.
- Kleinschalig destructief onderzoek, bijvoorbeeld het slot van een deur. Hierbij het uitgangspunt dat het gebouw en de afwerking niet beschadigd mag worden.
- Op de begane grond is slechts een deel van de verdieping beoordeeld op enkel vluchtveiligheid. Er zijn geen brandscheidingen of andere elementen met betrekking tot brandveiligheid (zoals blusmiddelen) beoordeeld.

2.4 Uitgesloten ruimtes

De volgende ruimtes waren tijdens de inspectie niet toegankelijk en zijn hiertoe niet beoordeeld:

- [redacted] is niet in gebruik door het COA. Dit gedeelte is dan ook niet beoordeeld. De twee deuren die toegang geven tot het gedeelte wat niet in gebruik van het COA is, waren op moment van de opname vergrendeld. Hierdoor zijn de drie puiconstructies in deze brandscheidingen niet beoordeeld.
- De dubbelen deuren in zone 3, groep 3/2 en ruimte 1.55 op tekening waren op moment van de opname vergrendeld. Hierdoor zijn de puiconstructies niet beoordeeld.
- Het trappenhuis in zone 4, groep 4/2 op tekening was op moment van de opname vergrendeld. Hierdoor is de deur in de puiconstructie niet beoordeeld.
- Er kon geen toegang worden verleend in ruimte 1.64 op moment van de opname en is hierdoor niet beoordeeld.

3 Wettelijk kader

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de eisen omschreven die gelden bij aanhouden van het rechtens verkregen niveau. Daar waar in het rechtens verkregen niveau (RVN) geen specifieke eisen zijn omschreven, worden de prestatie-eisen aangehouden/aangevuld vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), niveau bestaande bouw die gelden voor de gebruiksfunctie(s).

Naast het aangeven van de eisen is in dit hoofdstuk aangegeven hoe dit zich in het gebouw heeft vertaald in een brandtechnisch ontwerp. De tekst in onderstaande paragraaf bij “projectspecifiek” zijn hierop een toelichting.

3.2 Definities rechtens verkregen niveau

3.2.1 Rechtens verkregen niveau (RVN)

Het RVN wordt in het Bbl gedefinieerd als: *‘Niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk’*. Voor het bepalen van het RVN moet dus worden gekeken naar de voorschriften die van toepassing waren op het moment dat een gebouw werd gebouwd of (op een later moment) verbouwd.
Het RVN mag niet minder zijn dan het niveau bestaande bouw van het Bbl en mag niet meer zijn dan het niveau nieuwbouw van het Bbl. Het RVN moet hierop worden aangepast.

Het brandveiligheidsconcept wordt vastgelegd in een “Omgevingsvergunning activiteit bouwen” (of bouwvergunning). Omdat het niet is toegestaan om brandscheidingen op te richten of te veranderen zonder een omgevingsvergunning, kan de meest recente omgevingsvergunning over het algemeen worden aangehouden als RVN. Een gebruiksvergunning/-melding vormt geen rechtsgeldige manier om het RVN vast te stellen.

3.2.2 Autonome kwaliteitsvermindering

Autonome kwaliteitsvermindering wordt in de toelichting van het Bbl als volgt omschreven: ‘Door autonome veroudering, bijvoorbeeld als gevolg van weersinvloeden of gebruik, kan het technisch kwaliteitsniveau van een bouwwerk in de loop der tijd afnemen.”

Dat is de kwaliteitsvermindering die optreedt door veroudering of reguliere slijtage. Maar als de autonome kwaliteitsvermindering zodanig is dat niet meer wordt voldaan aan de geldende eisen, dienen er maatregelen uitgevoerd te worden zodat voldaan wordt aan de wettelijke ondergrens van het niveau bestaande bouw.

3.2.3 Vernieuwende inzichten

Door de jaren heen is er vernieuwde kennis verworven met betrekking tot brandveiligheid, door het testen en certificeren van producten/elementen. Hieruit is gebleken dat bepaalde oplossingen die vroeger als brandwerend werden beschouwd, niet meer over voldoende brandwerendheid beschikken. Een voorbeeld hiervan is spiegeldraadglas, vroeger werd het toegestaan om spiegeldraadglas in grotere oppervlaktes toe te passen in brandwerende scheidingsconstructies. Nu blijkt dat dit onvoldoende brandwerendheid bezit en mogen slechts beperkte oppervlaktes worden toegepast. Op deze manier zijn er meer producten met vernieuwend inzicht.

3.3 Toetsingskader / van rechtens verkregen niveau (RVN)

Van belang voor het vaststellen van prestatie-eisen brandveiligheid voor de bestaande gebouwen is het bepalen van het RVN. Dit is het niveau van eisen dat gold ten tijde van de laatste (ver)bouwvergunning en wat rechtmatig is verkregen.

Voor dit brandveiligheidsonderzoek is een dossieronderzoek uitgevoerd om het RVN vast te stellen. In onderstaande tabel een overzicht van de verkregen informatie en waardering (in juridische zin) hiervan.

Kenmerk/datum document	Onderwerp	Bron	Waardering document t.b.v. bepaling RVN
Tekeningen gebruiksmelding begane grond, 1e en 2e verdieping d.d. 24-09-2012	Plattegronden	Aangeleverd door COA	Geen waarde t.b.v. het RVN.

Projectspecifiek:

- In onderstaande paragrafen wordt aangegeven op welke “project specifieke” wijze invulling wordt gegeven op de prestatie-eisen van het Bbl. Als referentiekader worden voor dit gebouw de eisen uit het RVN aangehouden. Daar waar het RVN geen informatie geeft over de desbetreffende eisen wordt teruggevallen op de prestatie-eisen van het Bbl niveau bestaande bouw.

4 Brandtechnische indeling

4.1 Eisen aan brandcompartimenten

De functie van een brandcompartiment is het beperken van uitbreiding van brand (behoud van het gebouw). Daarnaast geeft een goede indeling van brandcompartimenten de aanwezige personen de mogelijkheid om te vluchten.

Een brandcompartiment kan pas als een brandcompartiment functioneren als deze een brandwerendheid bezit. Hierbij geldt dat een brandscheiding een Weerstand tegen Branddoorslag en Brandoverslag (WBDBO) heeft. Een brandwerendheid is van toepassing tussen brandcompartimenten maar ook vanuit een brandcompartiment naar ruimtes welke zijn gelegen in een extra beschermde vluchtroute.

Voor dit gebouw gelden de volgende eisen aan de brandcompartimenten:

Wettelijk kader	Eis
Bbl § 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand	Omvang brandcompartimenten: max. 2.000m² WBDBO-eisen: 30 minuten brandwerendheid

Projectspecifiek:

Dit gebouw kent de volgende brandtechnische indeling:

- Het gedeelte dat in gebruik is door het COA is ingedeeld in vijf brandcompartiment.
  - Brandcompartimenten 1 heeft een oppervlakte van 514m².
  - Brandcompartiment 2 heeft een oppervlakte van 83m².
  - Brandcompartiment 3 heeft een oppervlakte van 102m².
  - Brandcompartiment 4 heeft een oppervlakte van 580m².
  - Brandcompartiment 5 heeft een oppervlakte van 38m².
- De brandscheidingen hebben een brandwerendheid van tenminste 30 minuten.

4.2 Eisen aan subbrandcompartimenten

Ieder brandcompartiment is ingedeeld in één of meer subbrandcompartimenten of ruimtes waardoor een beschermde vluchtroute voert. Dit is bedoeld om verdere uitbreiding van brand te voorkomen. Een subbrandcompartiment kan pas functioneren als deze een voldoende brandwerendheid (op vlamdichtheid) of rookwerendheid bezit.

Voor dit gebouw gelden de volgende eisen aan subbrandcompartimenten:

Wettelijk kader	Eis
Bbl § 4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	Omvang subbrandcompartimenten: bepaald door maximale loopafstanden (vluchtveiligheid). Eisen brandwerendheid/rookwerendheid: 20 minuten WBDBO

Projectspecifiek:

- De scheidingen van de subbrandcompartimenten hebben een brandwerendheid van tenminste 30 minuten.
- Er is een opdeling in de subbrandcompartimenten gemaakt binnen het brandcompartiment wegens de loopafstand, doordat er één trappenhuis is afgesloten. Hiermee wordt er voldaan aan de gestelde brandwerendheid.

4.3 Eisen aan beschermde subbrandcompartimenten

De functie van een beschermd subbrandcompartiment is een extra bescherming tegen uitbreiding van brand. In de regel kan worden gesteld dat een ruimte waar geslapen wordt als een beschermd subbrandcompartiment moet worden uitgevoerd. De brandwerendheidseisen aan beschermde subbrandcompartimenten geven in eerste instantie invulling aan het beperken van de uitbreiding van brand vanuit het beschermde subbrandcompartiment, maar speelt daarnaast ook een belangrijke rol in het beveiligen van de vluchtroutes.

Voor dit gebouw gelden de volgende eisen aan beschermde subbrandcompartimenten:

Wettelijk kader	Eis
Bbl § 4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	Omvang beschermde subbrandcompartimenten: max 500 m^2 Eisen brandwerendheid/rookwerendheid: 20 minuten WBDBO.

Projectspecifiek:

- De beschermde subbrandcompartimenten zijn gelijk aan de (sub)brandcompartimenten. Brandcompartiment 1 (wat tevens een subbrandcompartiment en beschermde subbrandcompartimwent is, is hierbij 514m^2, wat de maximale oppervlakte marginaal overschrijdt.
- Voor woonfunctie voor kamergewijze verhuur is de gestelde eis dat elke kamer een beschermd subbrandcompartiment met in dit geval een WBDBO van 30 minuten is, echter door aanwezigheid van gekoppelde rookmelders conform NEN 2555 kan deze eis komen te vervallen.

4.4 Eisen aan vluchtroutes

Vanuit een gebouw moet altijd veilig gevlucht kunnen worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in vluchten binnen het subbrandcompartiment en vluchten vanuit het subbrandcompartiment.

Wettelijk kader	Eis
Bbl § 4.2.10 Bbl § 4.2.11 Vluchtroutes	Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. <u>Eisen aan vluchtroutes binnen het subbrandcompartiment</u> De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 45 meter. <u>Eisen aan vluchtroutes buiten het subbrandcompartiment</u> Bij één vluchtweg vanuit het subbrandcompartiment; • Heeft de vluchtroute de status beschermde route na het verlaten van het subbrandcompartiment; • Heeft de status extra beschermde vluchtroute indien op de gemeenschappelijke vluchtroute meer dan 500 m² aan woonfuncties is aangewezen; • Heeft de status veiligheidsroute indien op de gemeenschappelijke vluchtroute meer dan 1.500 m² aan woonfuncties is aangewezen. Bij twee(of meer) vluchtwegen vanuit het subbrandcompartiment: • Heeft de vluchtroute de status vluchtroute, indien de twee (of meer) vluchtroutes door verschillende ruimtes voeren; • Onder voorwaarden kan een deel van de twee vluchtroutes door dezelfde ruimte kan er voor dat deel van de vluchtroute een aanvullende status gelden: • Ten hoogste 30 meter gemeten over de vluchtroute, status vluchtroute; • Tussen de 30 meter en ten hoogste 70 meter gemeten over de vluchtroute, status beschermde route. <u>Eisen aan deuren in de vluchtroutes</u> De deuren in de vluchtroutes moeten, zonder gebruik te hoeven maken van een los object (sleutel o.g.), per direct te openen zijn over de volledige breedte van de deur. Deuren in de vluchtroute moeten in de basis meedraaien in de vluchtrichting en een doorgangsbreedte hebben afhankelijk van het aantal aanwezige personen.

Projectspecifiek:

- De maximale vluchtlengte tot het verlaten van een subbrandcompartiment betreft <45 meter.
- Er kan in het hele gebouw na verlaten van de woningen (subbrandcompartiment) in meerdere richtingen gevlucht worden.
- De vluchtroutes en trappenhuizen hebben de status 'vluchtroute'.
- De brandwerendheid van de scheidingen in de vluchtwegen betreft 30 minuten.

4.5 Eisen aan bouwconstructie

Ieder gebouw heeft een bouwconstructie. Bij brand mag deze bouwconstructie niet zomaar bezwijken waardoor vluchtroutes niet meer bruikbaar zijn of brandscheidingen bezwijken.

Voor de bouwconstructie van dit gebouw gelden de volgende eisen:

Wettelijk kader	Eis
Bbl § 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand	Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen (bij een vloer van een verblijfsgebied van): • Geen eis: verblijfsgebied <7 meter; • 30 minuten: verblijfsgebied 7-13 meter; • 60 minuten: verblijfsgebied >13 meter. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.

Projectspecifiek:

- In het gebouw is de hoogste verblijfsvloer gelegen op ca. 6 meter boven meetniveau. Daarmee is de eis van toepassing dat de bouwconstructie bij brand in een ander brandcompartiment niet bezwijkt binnen 30 minuten.
- De constructie van het gebouw is van beton waarmee het de potentie heeft om een tijdsduur van 60 minuten weerstand tegen bezwijken te behalen.

4.6 Eisen aan materialen

Materialen in gebouwen mogen maar beperkt brandbaar zijn zodat voortplanting van brand en verspreiding van rook tot een minimum wordt beperkt. Afhankelijk van de status van de ruimtes (zie ook paragraaf 4.4 Eisen aan vluchtroutes) gelden materiaaleisen.

Ook aan de gevel van een gebouw worden eisen gesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in verschillende hoogtes. Van straat niveau tot 2,5 meter hoogte, dient de gevel brandklasse B te zijn om vandalisme (bv. brandstichting) te voorkomen en hoger dan 13 meter geldt ook dat de gevel brandklasse B moet zijn, omdat dit minder goed te bereiken is voor de brandweer.

Voor dit gebouw gelden de volgende eisen (Bbl § 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook):

Constructie onderdeel		Brandklasse (NEN 6065)	Rookdichtheid (NEN 6066)
Beloopbare vlakken			
Vloer, trap, hellingbanen (NEN 1775/ NEN-EN 13501-1)	Extra beschermde vluchtroute(binnen/buiten)	T1, (Cfl)	10 m^{-1}
	Beschermde route (binnen/buiten)	T3, (Dfl)	10 m^{-1}
	Overige ruimtes (binnen/buiten)	T3, (Dfl)	10 m^{-1}
Wanden en plafonds			
Binnenoppervlak	Extra beschermde vluchtroute	2 (B)	5,4 m^{-1}
	Beschermde route	4 (D)	10 m^{-1}
	Overige	4 (D)	10 m^{-1}
Buitenoppervlak	Extra beschermde vluchtroute	2 (B)	Geen eis
	Beschermde route	4 (D)	Geen eis
	Overige	4 (D)	Geen eis
	Deuren, ramen, kozijnen etc.	4 (D)	Geen eis
	Bij brandoverslag	2 (B)	Geen eis

5% van het totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte is vrijgesteld van de eisen in de tabel.

Projectspecifiek:

- Voor de ruimtes zijn brandklasse 4 en rookdichtheid 10 m^{-1} voor de wanden en T3 voor de vloeren en trappen van toepassing.

4.7 Eisen aan brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Om aanwezige personen in een gebouw in de gelegenheid te stellen tijdig te kunnen vluchten bij brand moet er een vorm van branddetectie en een ontruimingsalarm aanwezig zijn in het gebouw. Voor dit gebouw gelden de volgende eisen:

Wettelijk kader	Gebruiksfunctie	Eis
Bbl § 4.7.5 Tijdig vaststellen van brand Bbl § 6.2.2 Veilig vluchten bij brand Bbl § 6.5.1 Brandveiligheids-installaties	Woonfunctie voor kamergewijze verhuur	Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie: Geen eis met betrekking tot een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Rookmelders: Gekoppelde rookmelders conform de NEN 2555. Op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie.

Projectspecifiek:

- Alle kamers in de woonfunctie dienen te zijn voorzien van rookmelders welke zijn geplaatst conform de NEN 2555. Echter is er een brandmeldinstallatie (BMI) met volledige bewaking aanwezig en wordt er automatisch voldaan aan de gestelde eis.
- De BMI werd tijdens de opname gemonteerd en getest.

4.8 Eisen aan vluchtrouteaanduidingen en noodverlichting

Eis
Eisen voor vluchtrouteaanduiding (Bbl § 4.7.6 Vluchten bij brand, art. 4.215)
Een verblijfsruimte waar meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn en verkeersroutes moeten voorzien zijn van vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088:2002 en de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838:1999. De vluchtrouteaanduidingen moeten zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.
Eisen voor noodverlichting (Bbl § 4.7.1 Verlichting, art. 4.195)
Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting. Ook besloten ruimtes waardoor een beschermde (vlucht)route voert hebben noodverlichting.

Projectspecifiek:

- In het gebouw zijn er op dagelijkse basis naar verwachting ca. 80 personen aanwezig. Hiermee is er vluchtrouteaanduiding en noodverlichting vereist, deze zijn tevens ook aanwezig.

4.9 Eisen aan blusmiddelen

Eis
Brandslanghaspels (Besluit Bouwwerken Leefomgeving § 4.7.7 Bestrijden van brand)
Brandslanghaspels zijn voor een ‘andere woonfunctie’ niet vereist.
Blustoestellen (Besluit Bouwwerken Leefomgeving, niveau bestaande bouw, artikel 4.223)
Een woonfunctie voor kamergewijze verhuur heeft een draagbaar blustoestel in een gezamenlijke keuken en ten minste een per bouwlaag in een ruimte waardoor een gezamenlijke vluchtroute voert. Dit is niet van toepassing op de aanwezigheid van brandslanghaspels.
Een krachtens de wet voorgeschreven draagbaar blustoestel wordt ten minste eenmaal per twee jaar op adequate wijze onderhouden, waarbij ook de goede werking van dat blustoestel wordt gecontroleerd.
Droge blusleiding (Besluit Bouwwerken Leefomgeving, artikel 4.221)
Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.

Projectspecifiek:

- Brandslanghaspels zijn alleen vereist voor een ‘te bouwen gebouw’. Echter vanwege de aanwezigheid van brandslanghaspels vanaf de oprichting van het gebouw, kan worden gesteld dat deze van rechtswege vereist zijn. Deze zijn dan ook aanwezig.
- Er is geen vloer van een verblijfsgebied aanwezig >20 meter, waardoor er geen droge blusleiding vereist is.
- Voor de functie ‘’woonfunctie kamergewijze verhuur’’ zijn er in de gemeenschappelijke vluchtroutes en keukens, handbrandblussers vereist. Op moment van inspectie zijn er geen gemeenschappelijke keukens aangetroffen. Ook waren er op moment van de opname schilderwerkzaamheden, hierdoor zijd de handbrandblussers tijdelijk verwijderd.

4.10 Bereikbaarheid van gebouwen en bluswatervoorziening

Eis

Bbl § 4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten

Ten behoeve van brandbestrijding is het van belang dat brandweervoertuigen en voertuigen van overige hulpdiensten het gebouw kunnen bereiken. Het is daarbij van belang dat de toegangswegen naar het gebouw zijn bestemd voor dit te verwachten verkeer. Tevens moet er in zijn voorzien dat brandweervoertuigen bij het gebouw zodanig kunnen worden opgesteld dat zij op doeltreffende manier kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening.

Een gebouw met een vereiste brandmeldinstallatie met inspectiecertificaat is voorzien van een brandweeringang.

In een bouwwerk met een krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie met doormelding wordt een brandweeringang bij een brandmelding automatisch ontsloten of ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

Hierbij is het belangrijk dat de bluswatervoorziening duidelijk waarneembaar is en niet verder dan 40 meter vanaf de toegang tot het gebouw ligt.

Projectspecifiek:

- Het gebouw is gelegen aan de openbare weg. Er is voor de entree voldoende plaats voor het opstellen van hulpvoertuigen.
- Bluswatervoorzieningen worden verzorgd door de gemeente Loosdrecht. Binnen 40 meter van de (brandweer)ingang van het gebouw is geen bluswatervoorziening aangetroffen. Deze dient door de gemeente gerealiseerd te worden of aantoonbaar worden gemaakt waar deze zit.

4.11 Eisen aan de organisatie

Projectspecifiek:

Voor de organisatie in dit gebouw zijn de volgende aspecten van belang:

Onderdeel	Vereist	Aanwezig	Kenmerk/datum
Bouwkundige tekeningen	Ja	Ja	Tekeningen gebruiksmelding begane grond, 1e en 2e verdieping d.d. 24-09-2012
Bouwvergunning	Ja	Nee	
Gebruiksmelding	Ja	Ja	Tekeningen gebruiksmelding begane grond, 1e en 2e verdieping d.d. 24-09-2012
NEN 2580 meetrapportage	Nee	N.v.t.	
Logboek brandwerende voorzieningen	Nee	N.v.t.	
Bedrijfsnoodplan/ontruimingsplan	Ja	Nee	
RI&E	Nee	N.v.t.	
BHV organisatie op orde incl. oefeningen	Ja	Nee	
NEN 3140 (elektrische installatie)	Nee	N.v.t.	
SCIOS scope 12 (zonnestroominstallaties)	Nee	N.v.t.	
Energielabel	Ja	Nee	
Asbestrapportage	Ja	Nee	

Bijlage A: Overzicht gebreken

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de tekortkomingen die in het gebouw zijn geconstateerd in relatie tot brandveiligheid.

In onderstaande overzichten zijn per constructie-onderdeel de eisen en benodigde maatregelen aangegeven om aan die eisen te voldoen. Bij het beschrijven van een maatregel is uitgegaan van de meest toepasbare maatregel.

De coderingen van de bevindingen in dit rapport zijn uniek en corresponderen met de tekeningen in Bijlage B: Tekeningen.

De bestekposten (vb. B.DO.01) welke genoemd worden bij de maatregelen corresponderen met de bestekposten welke afzonderlijk zijn bijgevoegd onder https://dvtadvies.nl/bestekposten-per-01-02-2023/

De genoemde maten en aantallen dienen in het werk te worden gecontroleerd.

Inhoudsopgave

Puiconstructies 2

Doorvoeringen 27

Installaties 48

Algemeen/organisatorisch 50

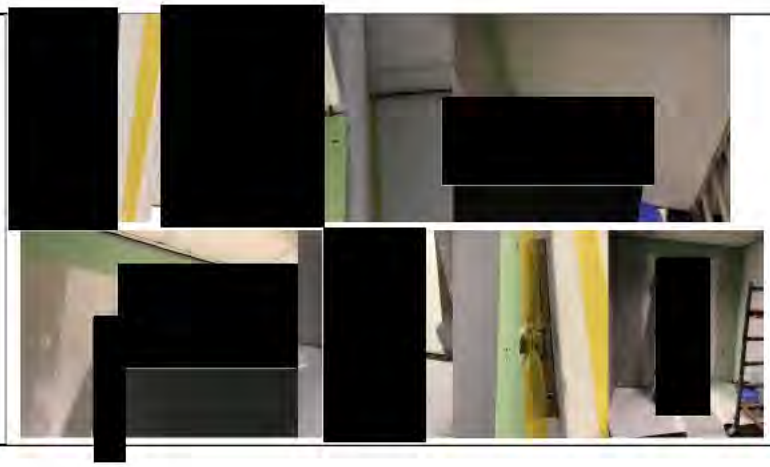
Puiconstructies

Pui A

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted], gang
	Plaatsing in	Lichte scheidingswand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	930x2135
	Deur: bxh (mm)	925x2115
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De vloerafwerking is ter plaatse van de brandscheiding (onder de deur) niet onderbroken.
	Maatregel(en)	B.DE.15 - De vloerafwerking onderbreken en afwerken met een aluminium vloerstrip.
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De naden aan de zij- en/of bovenkant van de deur is > 3mm. • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De naad aan de onderzijde van de deur is > 6mm. • De deur is niet zelfsluitend uitgevoerd.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur opnieuw afhangen zodat rondom een gelijk verdeelde naad ontstaat van maximaal 3 mm. B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.02 - De deur aan de onderzijde voorzien van een hardhouten (schaduw)lat. Deze geschroefd aanbrengen. De deurdranger herstellen.

Pui AA

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted], gang
	Plaatsing in	Lichte scheidingswand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	Kozijn deurzijde: 1590x2390 Kozijn naast deur: 525x2390
	Deur: bxh (mm)	925x2110
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

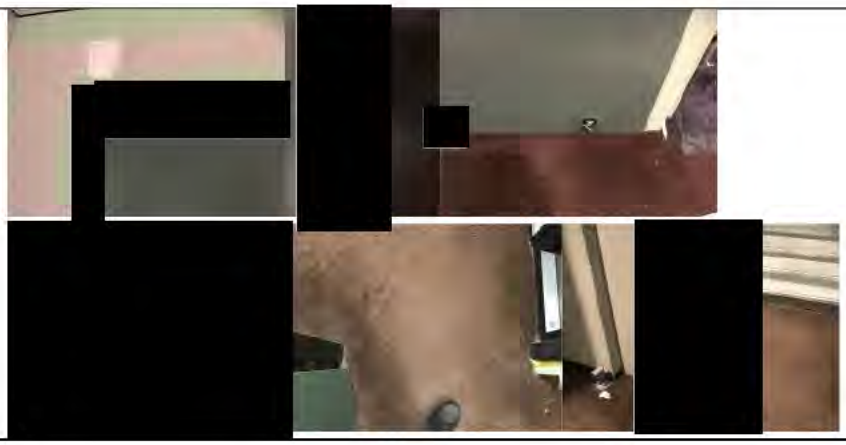
Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De vloerafwerking is ter plaatse van de brandscheiding (onder de deur) niet onderbroken.
	Maatregel(en)	B.DE.15 - De vloerafwerking onderbreken en afwerken met een aluminium vloerstrip.
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De naden aan de zij- en/of bovenkant van de deur is > 3mm. • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De naad aan de onderzijde van de deur is > 6mm. • De zelfsluitendheid van de deur wordt door de gebruikers gesaboteerd.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur opnieuw afhangen zodat rondom een gelijk verdeelde naad ontstaat van maximaal 3 mm. B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.02 - De deur aan de onderzijde voorzien van een hardhouten (schaduw)lat. Deze geschroefd aanbrengen. De blokkade van het zelfsluitende constructieonderdeel verwijderen. De gebruiker attenderen/informeren ter voorkoming in de toekomst.

Pui AB

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted], gang
	Plaatsing in	Lichte scheidingswand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De deur is voorzien van een kleefmagneet, echter is deze t.o.v. de deurdranger niet correct geplaatst. De vloerafwerking is ter plaatse van de brandscheiding (onder de deur) niet onderbroken.
	Maatregel(en)	B.DE.13 - De kleefmagneet verplaatsen naar dezelfde hoogte als de deurdranger. B.DE.15 - De vloerafwerking onderbreken en afwerken met een aluminium vloerstrip.

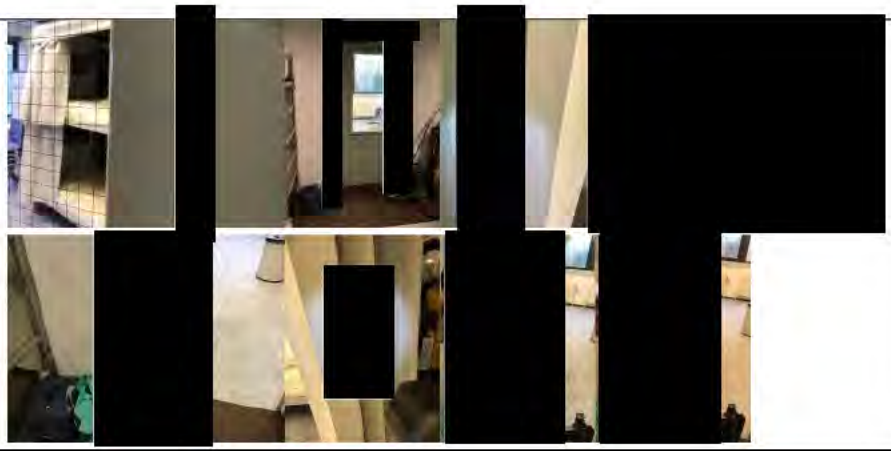
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De naden aan de zij- en/of bovenkant van de deur is > 3mm. • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De naad aan de onderzijde van de deur is > 6mm. • De deurdranger functioneert niet goed, hierdoor sluit de deur niet correct.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur opnieuw afhangen zodat rondom een gelijk verdeelde naad ontstaat van maximaal 3 mm. B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.02 - De deur aan de onderzijde voorzien van een hardhouten (schaduw)lat. Deze geschroefd aanbrengen. B.DE.10 - De deurdranger afstellen naar een sluitkracht conform opgave in bestekpost.
	Opmerking/toelichting	Deur sluit niet volledig, kozijn dient te worden aangepast, zodat deur volledig sluit

Pui B

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted], gang
	Plaatsing in	Steenachtige wand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	970x2165
	Deur: bxh (mm)	865x2100
	Glas in deur: bxh (mm)	455x1055
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

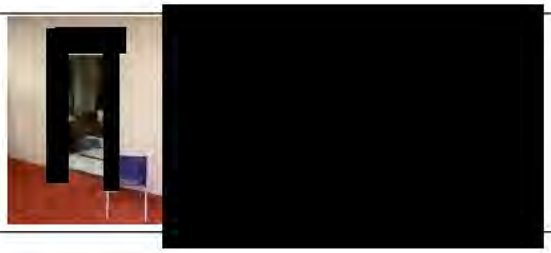
Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De vloerafwerking is ter plaatse van de brandscheiding (onder de deur) niet onderbroken.
	Maatregel(en)	B.DE.15 - De vloerafwerking onderbreken en afwerken met een aluminium vloerstrip.
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De bestaande glaslatten in de deur voldoen niet aan de gestelde eis. • De deur is niet voorzien van een [redacted], daarmee bevindt er zich een sparing in de brandscheiding.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.BE.04 - De glaslatten in de deur schroeven h.o.h. 200mm. B.DE.06 - [redacted] aanbrengen met een [redacted]. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan.

Pui C

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Algemene opmerking	Deur ontbreekt in het kozijn
	Plaatsing in	Lichte scheidingswand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	1020x2180
	Deur: bxh (mm)	930x2130
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De deur ontbreekt, hiermee bevindt zich er een sparing in de brandscheiding.
	Maatregel(en)	Er wordt gekeken of de deur van de naastgelegen ruimte (rood omcirkeld) in het kozijn wordt geplaatst. De deur dient hierna nogmaals beoordeeld te worden

Pui D

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Algemene opmerking	De deur kan niet worden gesloten ivm schilderwerkzaamhden, hierdoor zijn de naden rondom niet beoordeeld.
	Locatie	[redacted] gang
	Plaatsing in	Lichte scheidingswand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	950x2205
	Deur: bxh (mm)	930x2170
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

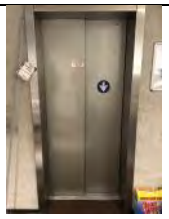
Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De vloerafwerking is ter plaatse van de brandscheiding (onder de deur) niet onderbroken.
	Maatregel(en)	B.DE.15 - De vloerafwerking onderbreken en afwerken met een aluminium vloerstrip.
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De deur is niet zelfsluitend uitgevoerd.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.09 - De deur voorzien van een deurdranger.

Pui E

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted] hal
	Plaatsing in	Steenachtige wand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	Er kan niet met zekerheid worden vastgesteld dat de lift voldoet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	Het certificaat van de deur dient aangeleverd te worden zodat kan worden aangetoond dat de deur in de huidige uitvoering voldoet aan de gestelde eis. Indien het certificaat van de deur niet aangeleverd kan worden, rekening houden met de volgende maatregelen: • B.EJ.02 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de lift voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: • B.KO.08 - De volledige liftdeur vervangen door een nieuwe brandwerende liftdeur, hierbij de bestaande indeling handhaven.

Pui F

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted] gang
	Plaatsing in	Steenachtige wand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	805x2170
	Deur: bxh (mm)	725x2110
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Stalen kozijn met houten deur.

Beoordeling

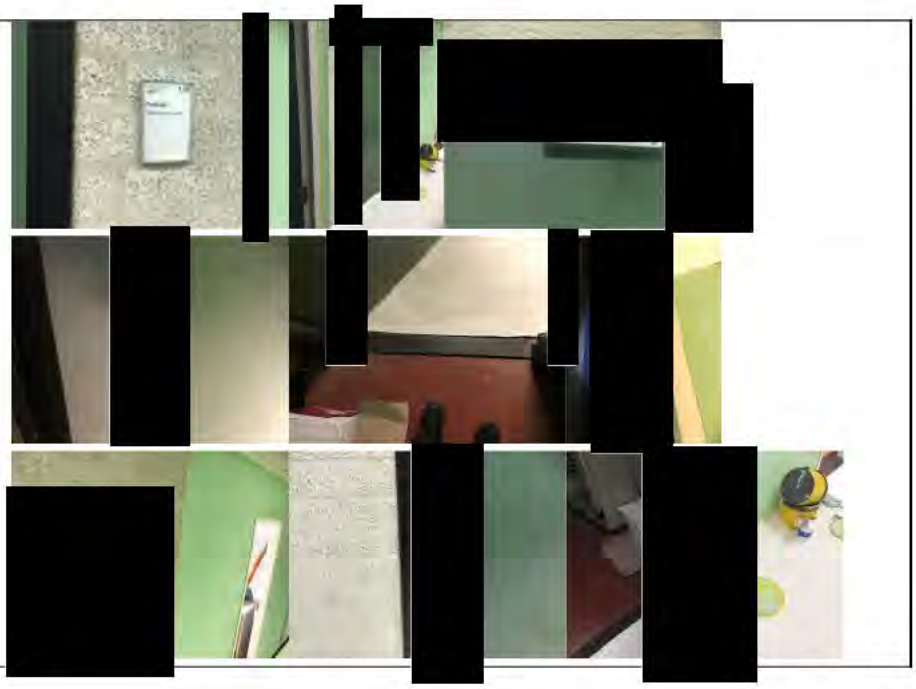
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De naden aan de zij- en/of bovenkant van de deur is > 3mm. • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De naad aan de onderzijde van de deur is > 6mm. • De deurdranger functioneert niet goed, hierdoor sluit de deur niet correct.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur opnieuw afhangen zodat rondom een gelijk verdeelde naad ontstaat van maximaal 3 mm. B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.02 - De deur aan de onderzijde voorzien van een hardhouten (schaduw)lat. Deze geschroefd aanbrengen. B.DE.10 - De deurdranger afstellen naar een sluitkracht conform opgave in bestekpost.

Pui G

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted] gang
	Plaatsing in	Steenachtige wand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	1005x2145
	Deur: bxh (mm)	925x2055
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

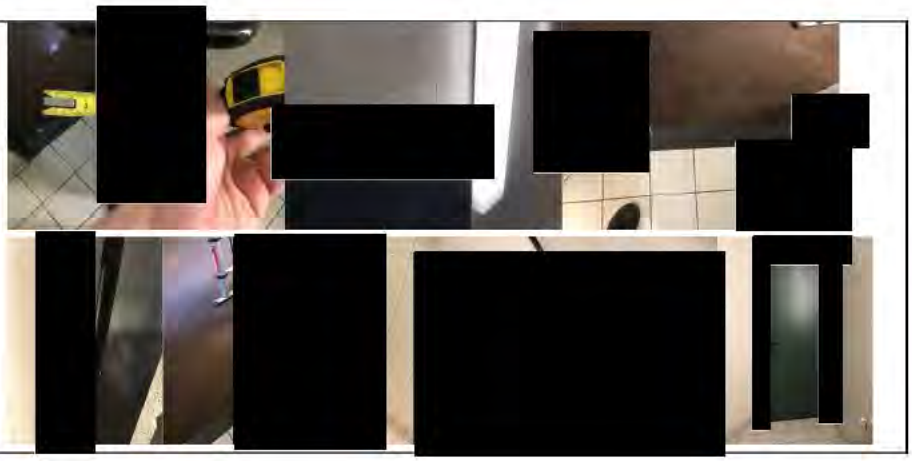
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De naden aan de zij- en/of bovenkant van de deur is > 3mm. • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De naad aan de onderzijde van de deur is > 6mm. • De deurdranger functioneert niet goed, hierdoor sluit de deur niet correct.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur opnieuw afhangen zodat rondom een gelijk verdeelde naad ontstaat van maximaal 3 mm. B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.02 - De deur aan de onderzijde voorzien van een hardhouten (schaduw)lat. Deze geschroefd aanbrengen. B.DE.10 - De deurdranger afstellen naar een sluitkracht conform opgave in bestekpost.

Pui H

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted] toiletten
	Plaatsing in	Steenachtige wand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	2
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	885x2170
	Deur: bxh (mm)	825x2110
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

Kozijn	Gebrek(en)	De aanslagbreedte op het kozijn is onvoldoende en voldoet niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	B.KO.04 - De aanslagbreedte vergroten met minimaal dezelfde houtsoort (zie bestekpost).
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De naden aan de zij- en/of bovenkant van de deur is > 3mm. • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De naad aan de onderzijde van de deur is > 6mm.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur opnieuw afhangen zodat rondom een gelijk verdeelde naad ontstaat van maximaal 3 mm. B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.02 - De deur aan de onderzijde voorzien van een hardhouten (schaduw)lat. Deze geschroefd aanbrengen.

Pui I

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Algemene opmerking	De deur in de puiconstructie is vergrendeld, hierdoor is de deur niet beoordeeld.
	Locatie	[redacted] gang
	Plaatsing in	Steenachtige wand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	2235x3180
	Deur: bxh (mm)	920x2115
	Glasvlakken: bxh (mm)	Glasvlak links: 475x1210 Glasvlak rechts: 475x1210
	Panelen: bxh (mm)	Paneel boven: 2080x220 Paneel linksonder: 475x745 Paneel rechtsonder: 475x745
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

Kozijn	Gebrek(en)	De naad tussen het kozijn en de wand is niet brandwerend uitgevoerd.
	Maatregel(en)	B.KO.03 - De naden tussen de wand en het kozijn opvullen met brandwerende kit. Naad afwerken met een afwerkplint en dekkend schilderen.
Beglazing	Gebrek(en)	De bestaande glaslatten voldoen niet aan de gestelde eis. De bestaande glaslatten zijn niet correct bevestigd.
	Maatregel(en)	B.BE.03 - De bestaande glaslatten in het kozijn vervangen door hardhouten glaslatten. B.BE.04 - De glaslatten schroeven h.o.h. 200mm.
Paneel	Gebrek(en)	De opbouw (dikte en vulling) van het paneel zijn onbekend.
	Maatregel(en)	Destructief onderzoek uitvoeren naar de uitvoering van het paneel. Rekening houden met: • B.KO.05 - Over het bestaande paneel een brandwerend paneel aanbrengen (geschroefd). Het paneel dekkend schilderen (kleur n.t.b.).
	Opmerking/toelichting	Dit gebrek geldt voor de panelen in de onderkant van het kozijn.

Pui J

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted] gang
	Plaatsing in	Lichte scheidingswand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	1
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	935x2135
	Deur: bxh (mm)	920x2115
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Houten kozijn met houten deur.

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De vloerafwerking is ter plaatse van de brandscheiding (onder de deur) niet onderbroken.
	Maatregel(en)	B.DE.15 - De vloerafwerking onderbreken en afwerken met een aluminium vloerstrip.
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De deurdranger functioneert niet goed, hierdoor sluit de deur niet correct.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.10 - De deurdranger afstellen naar een sluitkracht conform opgave in bestekpost.

Pui K

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Algemene opmerking	De soortgelijke puiconstructies in ruimte 1.55 en in de gang in zone 3, groep 3/2 konden niet worden beoordeeld, echter is de verwachting dat deze op dezelfde wijze zijn uitgevoerd als Pui K en dus ook dezelfde gebreken bevatten.
	Locatie	[redacted] gang
	Plaatsing in	Steenachtige wand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	3
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	1760x2700
	Deur: bxh (mm)	825x2115 (2x)
Type puiconstructie	Huidige materialisatie	Stalen kozijn met houten deur.

Beoordeling

Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet niet aan de gestelde brandwerendheid vanwege: • De deur is rondom niet voorzien van bij verhitting opschuimende strips. • De naad aan de onderzijde van de deur is > 6mm.
	Maatregel(en)	B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. B.DE.02 - De deur aan de onderzijde voorzien van een hardhouten (schaduw)lat. Deze geschroefd aanbrengen.

Pui L

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	[redacted]
	Plaatsing in	Steenachtige wand
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	

Afmetingen

Aantal	Aantal kozijnmerk	2
Afmetingen	Kozijn: bxh (mm)	2145x1515
	Glasvlakken: bxh (mm)	Glasvlak links: 895x1330 Glasvlak rechts: 985x1425

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De volledige puiconstructie voldoet niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	B.KO.08 - De volledige puiconstructie vervangen door een nieuwe brandwerende puiconstructie, hierbij de bestaande indeling handhaven.
	Opmerking/toelichting	Alternatief is om de kozijnen dicht te zetten met brandwerend plaatmateriaal.

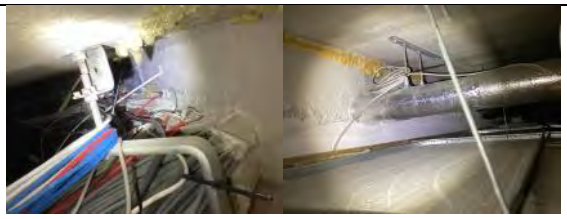
Doorvoeringen

27

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WRD
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

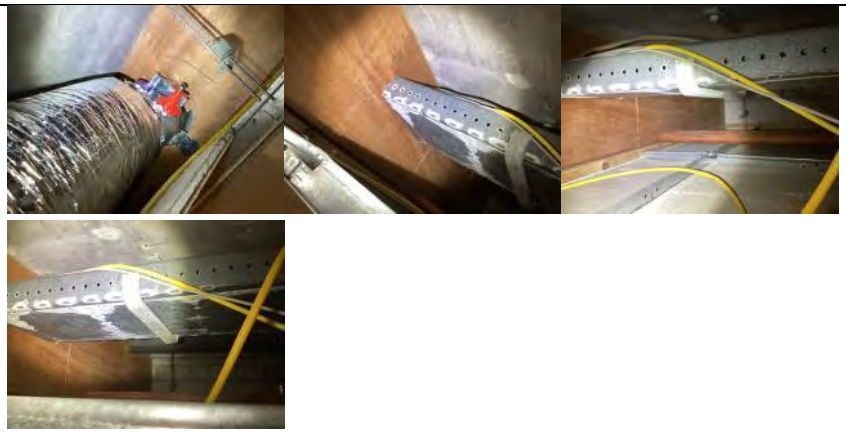
Metalen doorvoeringen	Aantal	2
	Afmeting	Ø100 mm
	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.02 - Metalen leidingdoorvoer, beperkte sparing voorzien van brandwerende kit en brandwerende coating aanbrengen op de leiding.
Kabelgoten	Aantal	1
	Afmeting	60x500 mm
	Afmeting (mm)	Betreft een hoek kabelgoot 250x60. Die 2 keer door de wand gaat
	Gebrek	De kabelgoot is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.20 - De kabelgoot inclusief de daarin liggende kabels afwerken met brandwerende coating.

28

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Eenzijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Metalen doorvoeringen	Aantal	2x Ø28 mm 1x Ø35 mm
	Afmeting	Ø28 mm Ø35 mm
	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.02 - Metalen leidingdoorvoer, beperkte sparing voorzien van brandwerende kit en brandwerende coating aanbrengen op de leiding.
Kabelgoten	Aantal	1
	Afmeting	60x250 mm
	Gebrek	De kabelgoot is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.20 - De kabelgoot inclusief de daarin liggende kabels afwerken met brandwerende coating.

Loze doorvoeren/sparing	Aantal	1
	Afmeting (mm)	335x2330
	Gebrek	Drukschot is van hout.
	Maatregel	B.CO.04 - Brandwerende beplating over de bestaande houten beplating aanbrengen.

29

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	2
	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Luchtbehandelingskanaal	Aantal	2
	Afmeting	Ø150 mm
	Gebrek	De aanwezige brandklep is niet correct geplaatst.
	Maatregel	B.MV.06 - Het deel tot aan de bestaande brandklep inpakken met harde persing steenwol isolatie. De isolatie afwerken met brandwerende coating.

30

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	1
	Afmeting	Kabelbundel <70 mm
	Gebrek	De kabelbundel is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kabelbundel voorzien van brandwerende coating.
Kabelgoten	Aantal	1
	Afmeting	60x250 mm
	Gebrek	De kabelgoot is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.20 - De kabelgoot inclusief de daarin liggende kabels afwerken met brandwerende coating.
Luchtbehandelingskanaal	Aantal	1
	Afmeting	Ø200 mm
	Gebrek	De aanwezige brandklep is niet correct geplaatst.
	Maatregel	B.MV.06 - Het deel tot aan de bestaande brandklep inpakken met harde persing steenwol isolatie. De isolatie afwerken met brandwerende coating.

31

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Plafond
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Metalen doorvoeringen	Aantal	3
	Afmeting	Ø28 mm
	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.02 - Metalen leidingdoorvoer, beperkte sparing voorzien van brandwerende kit en brandwerende coating aanbrengen op de leiding.
Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	2
	Afmeting	Kabel Ø15 mm
	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.

32

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	5
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Kunststof doorvoeringen >32mm	Afmeting	Ø50 mm
	Gebrek	De kunststof doorvoering is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.14 - De kunststof doorvoering, in beperkte sparing. De sparing afdichten met brandwerende kit en de leiding voorzien van een brandmanchet.
Luchtbehandelingskanaal	Aantal	1
	Afmeting	Ø100 mm
	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een vlinderklep.
	Maatregel	B.MV.01 - Rond luchtbehandelingskanaal Ø100-200mm, voorzien van een brandwerende vlinderklep. Rekening houden met een inspectievoorziening.

33

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kabelgoten	Aantal	2
	Afmeting	60x400 mm
	Gebrek	De kabelgoot is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.20 - De sparing van de kabelgoot opvullen met isolatie van harde persing (steenwol) en het geheel afwerken met brandwerende coating.

34

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	3
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Luchtbehandelingskanaal	Aantal	1
	Afmeting	Ø100 mm
	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een vlinderklep.
	Maatregel	B.MV.01 - Rond luchtbehandelingskanaal Ø100-200mm, voorzien van een brandwerende vlinderklep. Rekening houden met een inspectievoorziening.
Naden	Aantal	1
	Afmeting: lengte (mm)	1500
	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.CO.01 - De naden (< 20mm) afdichten met brandwerende kit.

35

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto	

Beoordeling

Metalen doorvoeringen	Aantal	2
	Afmeting	Ø28 mm
	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.03 - Metalen leidingdoorvoer, grote sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie. Leiding en isolatie afwerken met brandwerende coating.

36

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.

37

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kabelgoten	Aantal	1
	Afmeting	60x300 mm
	Gebrek	De kabelgoot is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.20 - De reeds aanwezige brandwerende maatregel herstellen/bijwerken.

40

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	1
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Loze doorvoeren/sparing	Aantal	2
	Afmeting	Ø30 mm
	Gebrek	De loze doorvoering is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.CO.03 - De sparing opvullen met harde persing steenwolisolatie en de isolatie voorzien van brandwerende coating.

42

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kabelgoten	Aantal	1
	Afmeting	60x300 mm
	Gebrek	De kabelgoot is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.20 - De kabelgoot inclusief de daarin liggende kabels afwerken met brandwerende coating.
Luchtbehandelingskanaal	Aantal	1
	Afmeting	Ø250 mm
	Gebrek	De aanwezige brandklep is niet correct geplaatst.
	Maatregel	B.MV.06 - Het deel tot aan de bestaande brandklep inpakken met harde persing steenwol isolatie. De isolatie afwerken met brandwerende coating.

43

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Lichte scheidingswand

Foto

Foto	

Beoordeling

Luchtbehandelingskanaal	Aantal	1
	Afmeting (mm)	240x240
	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een brandklep.
	Maatregel	B.MV.04 - Luchtbehandelingskanaal voorzien van een brandklep in de brandscheiding.

44

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto	

Beoordeling

Metalen doorvoeringen	Aantal	2
	Afmeting	Ø50 mm
	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.02 - Metalen leidingdoorvoer, beperkte sparing voorzien van brandwerende kit en brandwerende coating aanbrengen op de leiding.
Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	4
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Luchtbehandelingskanaal	Aantal	2
	Afmeting	Ø100 mm
	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een vlinderklep.
	Maatregel	B.MV.01 - Rond luchtbehandelingskanaal Ø100-200mm, voorzien van een brandwerende vlinderklep. Rekening houden met een inspectievoorziening.

Naden	Aantal	2
	Afmeting: lengte (mm)	1500
	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.CO.01 - De naden (< 20mm) afdichten met brandwerende kit.

45

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto	

Beoordeling

Metalen doorvoeringen	Aantal	1
	Afmeting	Ø35 mm
	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.02 - Metalen leidingdoorvoer, beperkte sparing voorzien van brandwerende kit en brandwerende coating aanbrengen op de leiding.
Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	1 3
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	(1x) B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating. (3x) B.DO.13 - De sparing rondom de kunststof leiding dichtzetten met harde persing steenwolisolatie. De isolatie en de doorvoer afwerken met brandwerende coating.

46

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto	

Beoordeling

Loze doorvoeren/sparing	Aantal	1
	Afmeting (mm)	100x200
	Gebrek	De sparing is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.CO.03 - De sparing opvullen met harde persing steenwolisolatie en de isolatie voorzien van brandwerende coating.

54

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto	

Beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Aantal	1
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Gebrek	De kabelbundel is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.12 - De kabelbundel voorzien van brandwerende coating.
Kabelgoten	Aantal	2
	Afmeting	60x300 mm
	Gebrek	De kabelgoot is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.DO.20 - De sparing van de kabelgoot opvullen met isolatie van harde persing (steenwol) en het geheel afwerken met brandwerende coating.

56

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
Constructieonderdeel	Onderdeel	Wand
	Materialisatie	Steenachtige wand

Foto

Foto voor	

Beoordeling

Opmerkingen	Opmerking/toelichting algemeen	De wandconstructie is op locatie niet beoordeeld, echter is dit wel een brandscheiding. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen alle doorvoeren die door de wandconstructie gaan, afgewerkt te worden met de daarvoor bedoelde brandwerende maatregel. De puiconstructie in de wand wordt volgens de uitvoeringsbegeleider dichtgezet met brandwerend plaatmateriaal.

Installaties

14

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	1e verdieping, gang

Foto

Foto voor	

Beoordeling

Bestrijding van brand	Regelgeving	BBL § 3.7.7 Bestrijden van brand (bestaande bouw) BBL Artikel 3.127 Blustoestellen (bestaande bouw) BBL Artikel 6.35 Blustoestellen en brandslanghaspels
	Eis	Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram
	Gebrek(en)	De brandblusmiddelen zijn onvoldoende zichtbaar.
	Maatregel(en)	B.BR.06 - De brandbestrijdingsmiddel dient te worden aangeduid met behulp van een juiste pictogram.

57

Algemeen

Informatie	Prioritering	Prio 1: Veilig vluchten
	Toetskader	Bovenwettelijk
	Locatie	[redacted] gang

Beoordeling

Bestrijding van brand	Regelgeving	BBL Artikel 3.127 Blustoestellen (bestaande bouw)
	Gebrek(en)	Er zijn onvoldoende blusmiddelen aanwezig.
	Maatregel(en)	B.BR.03 - Er dient een nieuwe handbrandblusser te worden geplaatst.
	Opmerking	Tijdens de opname zijn er diverse ophang beugels voor handbrandblussers aangetroffen in de gang, echter zijn deze door werkzaamheden vermoedelijk tijdelijk verwijderd. Er dienen in de gang handbrandblussers te worden bevestigd. Deze dienen tevens onderhouden te worden.

Algemeen/organisatorisch

1

Algemeen

Informatie	Algemene opmerking	De opgeleverde tekeningen komen niet overeen met de huidige situatie

Foto

Foto voor	[redacted]	

Beoordeling

Documentatie/organisatorisch	Gebrek(en)	De tekeningen zijn niet up-to-date.
	Maatregel(en)	De tekeningen dienen te worden geactualiseerd, vervolgens dient er een omgevingsvergunning activiteit bouwen ingediend te worden.

53

Algemeen

Informatie	Toetskader	Bbl
	Locatie	Terrein

Beoordeling

Brandweer voorzieningen	Gebrek(en)	Er is niet binnen 40 meter van de brandweeringang een bluswatervoorziening aanwezig.
	Maatregel(en)	Op eigen terrein een bluswatervoorziening realiseren.

55

Algemeen

Informatie	Prioritering	Prio 1: Veilig vluchten
	Toetskader	Bbl
	Locatie	Terrein

Foto

Foto voor	

Beoordeling

Trappen en overbrugging van hoogteverschillen	Regelgeving	BBL § 3.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen (bestaande bouw) BBL Artikel 3.20 Afmetingen trap (bestaande bouw)
	Eis	optrede <0,22 m1
	Aantal	1
	Gebrek(en)	De optrede/aantrede van de trap voldoet niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	Er dient een trap gerealiseerd te worden, zodat het hoogteverschil veilig overbrugd kan worden en veilig kan worden gevlucht.

Veilig vluchten	Regelgeving	BBL § 3.2.10 Vluchtroutes: verloop BBL § 3.2.11 Vluchtroutes: inrichting (bestaande bouw) BBL § 6.2.2 Veilig vluchten bij brand
	Eis	In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen brandgevaarlijke objecten aanwezig.
	Aantal	1
	Gebrek(en)	Er bevinden zich obstakels in de vluchtweg.
	Maatregel(en)	Obstakels in de vluchtweg verwijderen.
	Opmerking	Er bevinden zich kabels op de grond in de vluchtroute, dit veroorzaakt struikelgevaar en voldoet niet aan de gestelde eisen.

Bijlage B: Tekeningen

Deze bijlage bevat tekeningen met de brandcompartimentering, (beschermde) subbrandcompartimentering en de vermelding van de plaats van een gebrek, zoals deze staat vernoemd bijlage A van deze rapportage. Daarnaast zijn indien van toepassing de kozijnen met gebreken uitgewerkt tot een overzicht op tekening en wordt het verslag indien nodig voorzien van detaillering van oplossingen.

Op de plattegrondtekeningen zijn vermeld:

- Brandwerendheid van wanden met kleur gemarkeerd;
- Brandcompartiment voorzien van brandcompartimentnummer;
- Doorlopende schachten (indien van toepassing);
- Legenda voor WBDBO-waarde, brandcompartimentering voorzien van oppervlakte;
- Plaats van de gebreken afkomstig uit Bijlage A: Overzicht gebreken.

4.0				
3.0				
2.0				
1.0	20-05-2019	Wijziging brandcompartimenten eerste verdieping	RSPO	
Versie	Datum	Omschrijving	Gec.	Gedaan

Opdrachtgever:
COA

Project:
Onderzoek brandveiligheid - COA Leusderdrift - Rading 1

Tekening:
Indeling brandcompartimenten en constateringen
Begane grond

Renvooi

- Brandscheiding 30 min WBDBO
- Aanduiding gebied
- Stilhacht
- Brandcompartiment 1 514 m²
- Brandcompartiment 2 83 m²
- Brandcompartiment 3 102 m²
- Brandcompartiment 4 580 m²
- Brandcompartiment 5 38 m²
- Alleen beoordeeld op vluchtveiligheid

dvt advies
DVT adviés BV
Leeuwerikweg 22c
3542 AR Utrecht
www.dvtadvies.nl
+31 (0)30 233 66 40

Schaal:	N.v.t.	Gedaan: Dobbelaar	
Datum(en):	Formaat:		Rev:
02/05/2019	N.v.t.		20103

Tekeningnummer:

Renvooi

- Brandscheiding 30 min WBDBO
- Aanduiding gebrek
- Stihacht
- Brandcompartiment 1 514 m²
- Brandcompartiment 2 83 m²
- Brandcompartiment 3 102 m²
- Brandcompartiment 4 580 m²
- Brandcompartiment 5 38 m²
- Alleen beoordeeld op vluchtveiligheid

4.2				
4.1				
3.0				
2.0				
1.0	20-05-2026	afdeling brandcompartimenten eerste verdie	RSPO	
Versie	Datum	Omschrijving	Gec.	Gedaan

Opdrachtgever:
COA

Object:
Onderzoek brandveiligheid - COA Lovendreef - Rading 1

Onderwerp:
Indeling brandcompartimenten en constateringen
Eerste verdieping

dvtadvies

DVTadvies BV
Sweelinckweg 23b
6542 AR Nijmegen
www.dvtadvies.nl
+31 (0)20 233 49 40

Schaal: - (b.v.d.)	Gecontr.: Dvtdadvi		
Projectnr.: 02600333	Formaat: - (b.v.d.)	Rev: 02.03	

Tekeningnummer:

Renvooi

- Brandscheiding 30 min WBDBO
- Aanduiding gebrek
- Stihacht
- Brandcompartiment 1 514 m²
- Brandcompartiment 2 83 m²
- Brandcompartiment 3 102 m²
- Brandcompartiment 4 580 m²
- Brandcompartiment 5 38 m²
- Alleen beoordeeld op vluchtveiligheid

4.2				
4.1				
3.0				
2.0				
1.0	19-05-2026	Additing brandcompartimenten eerste verdiep	FSPO	
Versie	Datum	Omschrijving	Gec.	Gedaan

Opdrachtgever:
COA

Object:
Onderzoek brandveiligheid - COA Lovendreef - Rading 1

Onderwerp:
Indeling brandcompartimenten en constateringen
Tweede verdieping

dvtadvies

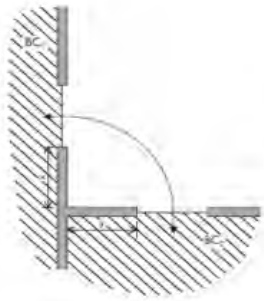
DVTadvies BV
Smederijweg 23c
6042 AR Roermond
www.dvtadvies.nl
+31 (0)30 233 66 90

Schaal: N.v.t.		Gemaakt: Dvtlasbl	
Projectnr.: 02601033	Formaat: N.v.t.	Blad: 03/63	
Tussenopgenomen:			

Bijlage C: Randvoorwaarden brandoverslag inwendige hoek

In de NPR 6091 wordt een vuistregel gehanteerd om de brandoverslag van een inwendige hoek te beoordelen. Het betreft de volgende situaties waarvoor deze vuistregel kan worden toegepast:

In de NPR 6091:1995[1] zijn eenvoudige rekenregels voor het bepalen van brandoverslag voor interne hoeken opgenomen. Voor interne hoeken van 90° geldt:



WBDBO ≤ 30 minuten: $\sqrt{(x^2 + y^2)} \geq 2,45$ m

WBDBO ≤ 60 minuten: $\sqrt{(x^2 + y^2)} \geq 4,00$ m

[1] De NPR 6091:1995 is niet de meest recente NPR6091, echter geven de vuistregels wel een indicatie van het aanwezige brandoverslag risico.

Bijlage D: Toelaatbare afmetingen spiegeldraadglas

Door de hoge warmtestraling valt het spiegeldraadglas in principe in de E-klasse. Afhankelijk van het toegepaste oppervlak en de toegepaste constructie en detaillering is een WBDBO mogelijk van 20, 30 of 60 minuten. Wanneer de afmetingen klein zijn, kan spiegeldraadglas wel in de EW-klasse vallen waarbij de doorgelaten straling < 15 kW/m2 is.

Voor bestaande bouw (uitgevoerd voor 2007) mag deze matrix van de NEN 6069 worden toegepast. In de praktijkrichtlijn van de brandweer is een rapport van Efectis (TNO) opgenomen die de beoordeling bevat van de maximaal toe te passen oppervlakte van spiegeldraadglas.

In dit rapport was per wand van 2,5 x 2,5 meter (bxh), het maximaal oppervlak spiegeldraadglas als volgt genormeerd:

- 20 minuten WBDBO (EW) — 3,0 m² spiegeldraadglas toegestaan
- 30 minuten WBDBO (EW) — 1,7 m² spiegeldraadglas toegestaan
- 60 minuten WBDBO (EW) — 0,9 m² spiegeldraadglas toegestaan
- Criterium EI — geen spiegeldraadglas toegestaan
- Criteria Sa, S200 en/of E — toegestaan, geen restricties in oppervlak

Bijlage E: Bestekposten

Deze bijlage bevat alle bestekposten behorende bij dit document “onderzoek brandveiligheid” welke zijn benoemd in Bijlage A: Overzicht gebreken.

De bijlage is te vinden onder het volgende adres:

https://dvtadvies.nl/bestekposten-per-01-02-2023/

De bestekposten welke niet zijn opgenomen in bijlage A zijn niet van toepassing.