Flevoland
Postbus 10334, 1301 AH Almere
Bezoekadres: Argonweg 107, 1362 AD Almere

Gooi en Vechtstreek
Postbus 57, 1200 AB Hilversum
Bezoekadres: Kamerlingh Onnesweg 148, 1223 JN Hilversum

Gemeente Wijdemeren
t.a.v. [redacted]
Postbus 190
1230AD Loosdrecht

Datum	12 mei 2026	Docnr	D-26-021955
Behandelaar	[redacted]	Telefoon	(035) 688 55 55
Zaaknummer	Z-26-010790	E-mail	[redacted]@vrfgv.nl
Onderwerp	Positief advies		

Geachte [redacted],,

Via deze weg willen wij u laten weten dat uw verzoek om advies van 11 mei 2026 met het kenmerk: 20260511 01127 000 (ingediend op 11-05-2026) door ons is behandeld. Deze melding is voor een deel van [redacted] van Rading 1 te Loosdrecht (Nieuw-Loosdrecht). Men heeft het voornemen hier een tijdelijke COA opvanglocatie te realiseren.

Het betreft een adviesvraag inzake advies brandveilig gebruik bouwwerken voor de locatie: Rading 1, 1231 KB Loosdrecht, met ons kenmerk: Z-26-010790. Dzee locatie is getoetst aan de wet- en regelgeving waaruit blijkt dat deze voldoet aan de gestelde eisen. Wij geven daarom een **positief advies**.

Aan dit positief advies zijn wel voorwaarden verbonden die kunnen worden teruggevonden in de bijlage. Wij vragen u om deze voorwaarden op te nemen in uw correspondentie met de aanvrager.

Voor vragen over deze zaak kunt u mij bereiken op het bovengenoemde telefoonnummer of e-mail adres.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Mdw Risicobeh en Brandv Leven

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Bijlage: Voorwaarden positief advies (zaaknummer: Z-26-010790)

Om te komen tot dit advies zijn de volgende documenten geheel of gedeeltelijk beoordeeld:

Datum	Omschrijving	Docnr.	Bestandsnaam
11-05-2026	ID260535-RP-001-1.0 Onderzoek brandveiligheid.pdf.pdf		ID260535-RP-001-1.0 Onderzoek brandveiligheid.pdf.pdf
11-05-2026	Verzoekformulier.pdf		Verzoekformulier.pdf

Hieronder worden de voorwaarden genoemd die behoren bij het positief advies:

1. **Prestatievoorschriften**
   Bouwkundig, installatietechnisch en in het gebruik dient men te voldoen aan de prestatievoorschriften van het Besluit bouwwerken en leefomgeving (Bbl).

2. **Gebruiksfuncties**
   De aanvraag is getoetst op de gebruiksfunctie **"wonen / kamergewijze verhuur".**
   Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bevoegd gezag het object te gebruiken met andere functies.
   COA beoogt het leegstaande deel van het gemeentehuis **vanaf 7 mei 2026 tot uiterlijk 1 november 2026** (6 maanden) in te zetten voor de opvang van maximaal 70 alleenstaande asielzoekers. Het is zonder toestemming van het bevoegd gezag niet toegestaan dit bouwdeel langer dan 6 maanden te gebruiken.

3. **Bezetting**
   De melding is gedaan voor maximaal 70 alleenstaande asielzoekers. Inclusief overige aanwezige zal het maximale aanwezige [redacted] in totaal niet meer zijn dan 85 personen.

4. **Onderzoek brandveiligheid**
   Voor het ingebruikneming dienen alle aanbevelingen die in het rapport "ID260535-RP-001-1.0 Onderzoek brandveiligheid" van DTV Advies zijn weergegeven afgehandeld en of aangepast te zijn. Hiervan zal bevoegd gezag een einsrapport ontvangen. Naast deze gegevens dient het CO het logboek van de brandwerende afwerking van de doorvoeringen eveneens aan beveogd gezag te overhandigen.

5. **BMI.**
   Voor het in gebruik nemen dient er een rapport van oplevering aan bevoegd gezag gestuurd te worden waaruit blijkt dat de installatie is aangelegd zoals is weergegeven in het PvE (programma van eisen).

6. **Veiligheidsplan-noodopvang.**
   Het "Veiligheidsplan-noodopvang-wijdemeren-april-2026" dient de leidraad te zijn voor de organisatorische maatregelen. De gebruikers dienen zich hieraan te houden.

7. **Inhuizen.**
   Wanneer er duidelijkheid is over het daadwerkelijk in gebruik nemen, dient men per direct de brandweer te informeren. Alleen zo kan er bij een incident snel en adequaat worden opgetreden.