Onderwerp: RE: Voornemens COA locatie Rading 1
Datum: woensdag 22 april 2026 om 16:26:43 Midden-Europese zomertijd
Van: [redacted]@wijdemeren.nl>
Aan: [redacted]@vrfgv.nl>
CC: [redacted]@hilversum.nl>, [redacted]@hotmail.com [redacted]@hotmail.com>
Bijlagen: image001.jpg, image002.jpg

Waarschuwing: deze e-mail komt van een extern adres. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem bij twijfel contact op met de helpdesk ICT via helpdesk-ict@vrfgv.nl.

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor deze informatie en jullie bezoek vanmiddag.

Graag zou ik nadrukkelijk willen vermelden dat wat er door de projectleider van het COA is gesteld, niet namens de gemeente is geweest.
Wij ([redacted] en ik) hebben je heel goed begrepen en zijn hard bezig om de juiste procedures te volgen en de juiste personen aan te laten haken.
Het is ons ook volledig duidelijk dat jij (of een van je collega's) slechts adviserend optreedt en geen beslissingen zal nemen of wat voor akkoord dan ook zal geven.

Verdere communicatie zal plaatsvinden middels de juiste kanalen en het hiertoe bevoegd gezag.

Nogmaals hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Accountmanager/ Technisch Manager Vastgoed
[redacted]

Gemeente Wijdemeren
Plassenschap Loosdrecht e.o.

Afwezig op vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@brandweergooivecht.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 16:08
Aan: [redacted]@wijdemeren.nl>
CC: Risicobeheersing <Risicobeheersing@vrfgv.nl>
Onderwerp: FW:Voornemens COA locatie Rading 1

Beste [redacted],

Nog even via de mail n.a.v. het overleg van vanmiddag met mensen van het COA.
Het rapport van gisteren (nogmaals in de bijlage) dat ik jou heb gestuurd was GEEN document dat aangeeft, als men zaken aanpast, het gebruik akkoord is.

[redacted]

[redacted]

Het cruciale onderscheid tussen een 'woning' en 'logies' hangt vooral af van de **duur van het verblijf** en de **intentie van de bewoning**.
Men spreekt van logies wanneer het kantoor wordt gebruikt voor bijvoorbeeld de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten of als groepsaccommodatie voor toeristen. Hierbij is de verblijfsduur vaak begrensd (bijv. maximaal 12 maanden) en is er geen sprake van een 'thuis' in juridische zin. Het wordt als woning gezien als de bewoners er hun sociale leven concentreren, er voor onbepaalde tijd blijven en het pand de enige plek is waar zij officieel wonen. Een “groeps”- woonfunctie is bedoeld voor grotere groepen (tot maximaal 25 personen) die samen één huishouding voeren waarbinnen de bewoners een eigen slaapkamer.

Hieronder een schema dat ik zie om te beoordelen of het wonen of logies is.

Aspect	Woning (Woonfunctie)	Logies (Logiesfunctie)
Verblijfsduur	**Permanent** of voor langere tijd; het is het hoofdverblijf.	Tijdelijk (bijv. vakantie, seizoensarbeid of **kort verblijf**).
Doel	Voorzien in **duurzame huisvesting en privéleven.**	Recreatief verblijf of **kortstondig onderdak**.
Inschrijving	Bewoners staan ingeschreven in de BRP op dit adres.	Gebruikers hebben hun hoofdverblijf elders.
Veiligheidseisen	Strengere eisen voor daglicht en isolatie.	**Strengere eisen voor brandveiligheid** (vanwege onbekendheid met het pand).

Ik wil nogmaals duidelijk aangeven dat de brandweer alleen adviseert op verzoeken van het bevoegd gezag aan mensen van het bevoegd gezag die ook weer zelf intern het gebruik moeten accorderen. In het gesprek heb ik meerdere malen aangegeven dat de brandweer hierin GEEN beslissing kan nemen en wij alleen adviseren aan de gemeente die dit op verzoek via de juiste kanalen aanvraagt bij de brandweer.
In mijn schrijven geeft ik aan dat er veel vragen zijn van mijn kant uit. Het COA gaf vanmiddag aan dat er een gedoogbesluit is [redacted]. IK (lees de brandweer) wil wel graag weten wat er in dit gedoogbesluit is vastgesteld. De Gemeente zal ongetwijfeld hebben aangegeven welke randvoorwaarden er aan het gedoogbesluit zijn gekoppeld.

Ik zou dus met klem verzoeken dit traject via de juiste weg te laten lopen. Alleen dan kan ik zien waarop en op welke wijze ik het kan toetsen om te beoordelen of hetgeen het COA voor het oog heeft, een veilige plek is voor de gebruikers.
Wanneer er straks weer een reactie van de brandweer wordt verwacht zien wij dit graag vanuit een ambtenaar die dit dossier onder zijn verantwoordelijkheid heeft m.b.t. vergunningverlening en/of asielzaken. Via het DSO of via risicobeheersing@vrfgv. (in cc. ter info)
Vermeld duidelijk dat het om de tijdelijke AZC is in Loosdrecht op de Rading gaat.

Ons Front-office zal mij aan dit verzoek koppelen waardoor zaken ook duidelijk kunnen worden gearchiveerd en op de juiste weg worden geadviseerd.

[redacted] en stukken die rechtstreeks aan mij worden geschuurd zal ik dan ook niet adviseren.

Groeten,
[redacted]

[redacted]
Specialist Risicobeheersing [redacted]
BRANDWEER GOOI EN VECHTSTREEK
Postbus 57, 1200 AB Hilversum
M [redacted]
Werkdagen: Maandag t/m Donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 april 2026 12:34
Aan: [redacted] <[redacted]@wijdemeren.nl>
Onderwerp: raoprt n.a.v. inspectie 21-4-2026

Beste Sjoerd,

In de bijlage mijn rapport n.a.v. de inspectie van vanmorgen.
[redacted]
In het stuk vragen wij veel verduidelijking en zien wij dat er op dit moment het pand nog niet voldoet aan de eisen die voor dit nieuwe gebruik gelden.

Wij vernemen graag wanneer er meer duidelijk is en zien via het DSO graag de gebruiksmelding incl tekeningen en het veiligheid/ontruimingsplan.
Of voor de bouwkundige aanpassingen en het wijzigen van het gebruik de juiste processen en procedures zijn gevolgd dient u intern na te gaan.

Groeten,
[redacted]

[redacted]
Specialist Risicobeheersing [redacted]
BRANDWEER GOOI EN VECHTSTREEK
Postbus 57, 1200 AB Hilversum
M [redacted]
Werkdagen: Maandag t/m Donderdag

Op deze e-mail en de daaraan gekoppelde bijlage(n) is de disclaimer www.wijdemeren.nl/emaildisclaimer van gemeente Wijdemeren van toepassing.