Onderwerp: Re: contact n.a.v. Rading i.v.m. COA locatie
Datum: dinsdag 5 mei 2026 om 05:37:46 Midden-Europese zomertijd
Van: [redacted] <[redacted]@vrfgv.nl>
Aan: [redacted] <[redacted]@hilversum.nl>, [redacted] <[redacted]@wijdemeren.nl>
CC: Risicobeheersing <Risicobeheersing@vrfgv.nl>, [redacted] <[redacted]@vrfgv.nl>
Bijlagen: image001.png

Hoi [redacted] en [redacted],

Alle punten die worden aangehaald zouden in de brandveiligheid rapportage, die het COA nu laat opmaken, duidelijk verwoord moeten worden. Alle preventieve maatregelen, ook wel gezien als BIO maatregelen (bouwkundige, installatietechnische en organisatorische), moeten hierin duidelijk terugkomen.
Het niveau valt en staat met de functie. Wettelijk gezien wordt de functie bepaald door de aanvrager. Het COA is van mening dat het de functie “wonen” moet zijn en dit, op deze verdieping met deze gebruiksoppervlakte, ook kan. Wij zien dit anders gezien de “bewoners” geen vorm van zelfstandigheid hebben (men bv. niet zelfstandig kan koken) en er een zeer minimale form van privacy is. Beide punten zijn juridische eisen voor de functie wonen. Ook een tijdelijke groeps-woning zal juridisch niet kloppen gezien hierbinnen een beperking is op het aantal bewoners die met dit aantal (de nu beoogde 70) ver overschrijdt.
De vorm “logies” lijkt ons, ook gezien het gebruik maar voor ca 6 maanden is, beter te onderbouwen.
Wanneer bouwkundige (brand)veiligheidsmaatregelen niet voldoen aan de beoogde functie of hierover zijn twijfels, dan kan er op het vlak van organisatorische en installatietechnische maatregelen, hoger worden ingezet waardoor het veiligheidsniveau gelijk of naar een acceptabel niveau wordt getrokken. Alles moet dus duidelijk door de aanvrager worden voorgelegd.

Verzoeken en reacties kunnen via de mail. Wil dient dit via risicobeheersing@vrfgv.nl te gaan (met mij en mijn collega [redacted] in cc.). Het mailadres is van onze Front-Office die zo ook dit proces kan monitoren. Alle communicatie architecten wij in ons systeem onder Rading 1 Loosdrecht. Collega [redacted] loop op de achtergrond mee zodat zij, bij afwezigheid of uitval van mij, weet wat er speelt en, indien nodig, het kan overpakken.

Wij zien het geheel als adviezen en inspecties rondom het gebruik en reageren dan ook vanuit deze hoek en ook archiveren onder "toezicht gebruik". Vanuit de brandweer zullen wij reacties geven op de verzoeken, het veiligheidsniveau grondig beoordelen en duidelijk motiveren waar wij uitdagingen zien. Het is verder aan het bevoegd gezag hoe jullie hiermee omgaan.
Wel adviseren wij jullie als bevoegd gezag, goed na te gaan of alle juridische processen/stappen (juist) worden beoordeeld en indien toch noodzakelijk, ook worden genomen. Wij heb geen zicht op wat wel of niet noodzakelijk is binnen verzoeken die onder een “noodverordening/noodprocedures” vallen. Wij kunnen niet inschatten of

hieronder gelijk ook ontheffingen vallen voor het niet doorlopen van prosessen m.b.t. bestemmingsplannen, bouwvergunning of het niet doen van een melding brandveilig gebruik.
Bij daadwerkelijke aanvragen van omgevingsvergunningen (bestemming/bouw) of een melding brandveilig gebruik, zal dit wel via de officiële weg (DSO) moeten tenzij jullie jurist dit anders ziet.

Zoals afgesproken zal ik jullie beide in mailwisselingen en adviezen meenemen. De afgelopen weken ben ik door veel verschillende personen en collega's van jullie benaderd. Dit varieert van toezicht tot vergunningverleningen, van gebouwbeheer tot juristen en COA-medewerkers. Door jullie twee nu aan dit dossier te koppelen krijg ik meer beeld en komt er structuur.

Ik zie de stukken wel verschijnen en zal deze wanneer het kan met voorrang in behandeling nemen.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hilversum.nl>
Verzonden: Monday, May 4, 2026 2:41:18 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweergooivecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wijdemeren.nl>
Onderwerp: contact n.a.v. Rading

Waarschuwing: deze e-mail komt van een extern adres. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem bij twijfel contact op met de helpdesk ICT via helpdesk-ict@vrfgv.nl.

Hallo [redacted],

Zoals net telefonisch besproken, wordt er momenteel door een onafhankelijk expertisebureau gewerkt aan de inventarisatie en rapportage brandveiligheidsvoorzieningen voor de Rading. Zij zijn momenteel nog bezig met een schouw op locatie. Als het goed is, komt er vandaag of morgen een concept van deze rapportage met daarin ook voorstel voor laatste paar aanpassingen. Aansluitend komen er nog uitgewerkte plattegronden en rapportages t.b.v. een formeel verzoek om advies. Er wordt daarbij gewerkt aan rapportages rondom compartimentering, voorzieningen, toegangen, nooduitgangen, BMI-installatie, opvangcapaciteit en doorstroomberekeningen (aandachtspunten voor voldoende brede trappen), ontruimingsplattegronden, etc. Er zal ingegaan worden op de punten, zoals genoemd in jouw schrijven van 21 april jl.

Vooruitlopend kan in ieder geval het concept brandveiligheidsrapport met je gedeeld worden, zodra dit beschikbaar is. Kun jij aangeven of jij wellicht nog stukken mist of bepaalde gegevens of aandachtspunten terug zou willen zien komen?

Verder stelde je ook nog enkele vragen, zoals:

- Komt het verzoek via de mail of DSO vanuit het bevoegd gezag?
- Hoe zijn de personen straks geregistreerd (adres)?
- Is er sprake van wisselingen, zoals bij andere locaties (elke paar weken);
- Vanuit welke gebruiksfunctie wordt de aanvraag gedaan?

Je zou in ieder geval (derhalve als reminder, zoals besproken), het e-mailadres laten weten waar het officiële verzoek naartoe kan. Daarbij blijf jij dan als contactpersoon betrokken.

@[redacted]: is er wellicht antwoord te geven op enkele vragen of zijn er nog aanvullingen hierop?

Wellicht zijn er nog meer vragen of heb je voorkeur voor een bezoek op locatie, laat dat dan gerust weten.
Alvast bedankt.!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch Omgevingsregisseur
Vergunningen, Veiligheid en Bestuurszaken

Hilversum Mediastad
Gemeente Hilversum
Oude Enghweg 23
1217 JE Hilversum

Vrijdagen afwezig

t. +31 (0) 35 629 2153
m. [redacted]
e. [redacted]@hilversum.nl
w. https://www.hilversum.nl

Op deze e-mail, inclusief bijlage(n), is een disclaimer van toepassing. De gemeente Hilversum gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.

Zorg voor het milieu. Bespaar papier. Print deze e-mail niet.