Hoe ziet het vervolg eruit?

Kan ik als inwoner ideeën inbrengen?

De gesprekken met de werkgroep De Blijkmakers hebben geleid tot een eerste programma voor het gebied. Dit is nog geen definitief plan.

Onze stedenbouwkundig adviseur heeft twee modellen gemaakt die laten zien hoe verschillende functies in het gebied een plek zouden kunnen krijgen. Het zijn verkennende schetsen om het gesprek over de toekomst van De Blijk te starten. Dat gesprek begint tijdens de bewonersavond op **20 april**. Hier lichten we de schetsen toe en horen we graag wat inwoners ervan vinden. Reacties en aandachtspunten nemen we mee bij het verder uitwerken van de plannen.

Mocht het u niet lukken om aanwezig te zijn op de eerste bewonersavond dan heeft u nog de gelegenheid om de schetsen in te zien op de volgende inloopmomenten.

Woensdag 22 april
van 13:00 tot 15:00 uur
Sociaal Cultureel Centrum

Donderdag 23 april
van 19:00 tot 21:00 uur
Sociaal Cultureel Centrum

Hiervoor hoeft u zich niet vooraf aan te melden.

Daarna volgen nog twee momenten waarop we inwoners informeren en om hun mening vragen:

18 mei 2026
2e bewonersavond, Sportcafé De Blijk

20 juni 2026
Presentatie tijdens de jaarmarkt

Bij iedere stap laten we zien hoe reacties uit het dorp zijn meegenomen.

Over De Blijkmakers

Een gebiedsvisie ontwikkelen kan de gemeente niet alleen. Daarvoor zijn inwoners, ondernemers en andere betrokkenen nodig. Daarom is voor De Blijk een werkgroep samengesteld van organisaties die het gebied goed kennen. In verschillende bijeenkomsten bespreken het projectteam en de werkgroep op grote lijnen wensen, ideeën en dilemma's. Door deze gesprekken doet de gemeente nieuwe inzichten op.

De werkgroep bestaat uit de volgende organisaties:

- Warinschool (Proceon Scholengroep)
- Mr. Kremerschool (Talent Primair)
- Brandweer en Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek en Flevoland
- IJsclub Nederhorst den Berg
- Stichting Nederhorst den Berg Actief
- Sociaal Cultureel Centrum
- Historische Kring Nederhorst den Berg
- Kinderopvang Kidswereld
- ThuizBij Kinderopvang
- Bibliotheek Gooi Plus
- Sportcafé De Blijk

Zijn er al besluiten genomen?

Nee. Er zijn nog geen besluiten genomen en er ligt nog geen definitief plan.

De gemeenteraad bespreekt de uitgangspuntennotitie naar verwachting op **8 oktober 2026**.

Tot die tijd verzamelen we ideeën en reacties van inwoners en organisaties. Uw inbreng kan dus nog worden meegenomen. Daarom nodigen we u van harte uit om mee te denken.

Heeft u vragen?
Mail dan naar **deblijk@wijdemeren.nl**.

Wijdemeren

Wijdemeren

Bouwen aan De Blijk

Momenteel werken we aan de toekomst van De Blijk. In deze flyer vertellen we u wat we tot nu toe hebben gedaan en wat er de komende tijd gaat gebeuren.

De Blijk is een belangrijke plek voor Nederhorst den Berg. Mensen komen er graag om te sporten, te recreëren, elkaar te ontmoeten, naar school te gaan of de bibliotheek te bezoeken. We zijn blij met zo'n mooie levendige locatie. We willen dat behouden maar moeten daarvoor wel aan het werk. Veel gebouwen, zoals de school en de sporthal, zijn verouderd en aan verduurzaming toe. De vernieuwing van deze voorzieningen pakken we grondig aan. We kiezen voor een nieuwe inrichting en gaan opnieuw bouwen. Het is een unieke kans om het gebied als geheel aan te pakken en te combineren met woningbouw. Ook in Nederhorst den Berg is behoefte aan betaalbare woningen, voor zowel jongeren die hier hun toekomst willen bouwen als ouderen die in het dorp willen blijven wonen. Door in De Blijk woningen te bouwen, wordt dit een gebied waar wonen, onderwijs, sport, zorg en cultuur elkaar versterken. En waar inwoners in verschillende levensfasen gebruik van kunnen maken.

Het opnieuw inrichten van De Blijk is een hele puzzel. Die leggen we vast in een gebiedsvisie; een toekomstplan voor de komende 50 jaar. Maar eerst werken we aan een uitgangspuntennotitie met daarin doelen, voorwaarden, wensen en regels. De uitgangspuntennotitie is een mooie basis om verder te ontwikkelen. Werkgroep De Blijkmakers helpt ons hierbij en geeft ons waardevolle inzichten. Daar ben ik blij mee. Tegelijkertijd gaat deze visie ons allemaal aan: van kinderen en jonge gezinnen tot ouderen. Het gaat om de toekomst van het hele dorp en de onderlinge verbondenheid. Daarom vind ik het belangrijk dat zoveel mogelijk inwoners meedenken en hun ideeën delen. Samen maken we een plek die past bij Nederhorst den Berg, nu en in de toekomst.

De uitgangspuntennotitie willen we bespreken in de gemeenteraad van 8 oktober. Dit betekent dat we voldoende tijd hebben om met u in gesprek te gaan. Daarvoor organiseren we diverse bijeenkomsten, zoals de dorpsavond op **20 april** in Sportcafé De Blijk. Ik hoop dat u erbij bent, want uw ideeën en inbreng zijn van grote waarde voor het plan.

Rosalie van Rijn
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling

Uitnodiging Bewonersavond
Ben jij er ook?

- Maandag 20 april 2026
- inloop vanaf 19.45 uur
- Sportcafé De Blijk, Blijklaan 3, Nederhorst den Berg
- Aanmelden voor 16 april via **deblijk@wijdemeren.nl**

5.625 inwoners

Nederhorst den Berg per 1 jan 2025

Inwoners van 65 of ouder:
1375 (24,4%)

Jongeren tot 25 jaar:
1495 (26,57%)

2.350 woningen

Echter er zijn volgens de BAG 2.403 verblijfsobjecten met het gebruiksdoel woonfunctie. Het verschil komt voort uit de gecombineerde functies van (bedrijfs)gebouwen.

- Appartementen: **12,7%**
- Tussenwoning: **35,7%**
- Hoekwoningen: **18,6%**
- Twee-onder-één-kap: **14,1%**
- Vrijstaande woningen: **19%**

Praat mee over de toekomst van De Blijk

De gemeente werkt momenteel aan een uitgangspuntennotitie in voorbereiding op de gebiedsvisie De Blijk. Projectleider Rik van Hout vertelt hier meer over.

Wat is een uitgangspuntennotitie?

"De uitgangspuntennotitie is de basis voor het maken van een stedenbouwkundig ontwerp, dat we gaan terugzien in de gebiedsvisie. Het fundament dus.

Met een uitgangspuntennotitie gaan we in de planvorming van grof naar fijn. We slaan eerst een aantal piketpaaltjes, zoals de vraag over waar het nieuwe gezamenlijke schoolgebouw moet komen. De besturen van de Warinschool en de Mr. Kremerschool onderzoeken de realisatie van één gezamenlijk schoolgebouw op één van beide locaties. Afhankelijk van deze keuze wordt ook gekeken naar een nieuwe invulling van het perceel aan de Reigerlaan 7, dat in dat geval vrijkomt.

Zo zijn er per onderwerp een aantal belangrijke vragen die we beantwoorden. Doen we dat niet, dan wordt het onoverzichtelijk en krijgen we diverse uitwerkingen die zijn gebaseerd op verschillende uitgangspunten."

De eerste dorpsavond is op 20 april. Waarom is het zo belangrijk dat inwoners hier naartoe komen?

"We willen graag horen hoe inwoners denken over de toekomst van De Blijk. Tijdens de dorpsavond leggen we uit waarom de gebiedsontwikkeling

noodzakelijk is en wat er tot nu toe is gedaan. We zitten in de studiefase en laten twee stedenbouwkundige schetsen zien. Juist om te horen wat inwoners van de schetsen vinden en welke aandachtspunten er zijn. Zij wonen in of rondom het gebied en zijn dus ervaringsdeskundigen. Hun tips en adviezen kunnen we goed gebruiken voor onze plannen."

De schetsen zijn nog niet definitief. Waarom krijgen de inwoners ze al te zien?

"Hoe De Blijk er in de toekomst uit gaat zien staat niet vast. Om een indruk te geven van de mogelijkheden, hebben we de twee schetsen laten maken. Hierop staat hoe de verschillende voorzieningen en woningen een plek kunnen krijgen. De schetsen zijn bedoeld om het gesprek op gang te brengen. Ik hoop vooral dat iedereen met een positieve blik naar deze eerste schetsen wil kijken, zodat we van De Blijk samen een prachtig gebied kunnen maken."

Wat gebeurt er na 20 april?

"Ik verwacht dat die avond ons nieuwe inzichten en huiswerk oplevert. Daar gaan we mee aan de slag. Op 18 mei is er een tweede dorpsavond. Dan willen we bij de inwoners polsen of we op de goede weg zitten en kunnen we de plannen mogelijk verder verfijnen. Op 20 juni is de jaarmarkt van Nederhorst den Berg. Dan hopen we inwoners het resultaat van al die inspanningen te kunnen tonen. Daarna is het aan de politiek. Het college van burgemeester en wethouders neemt in augustus een besluit over de uitgangspuntennotitie. Daarna leggen we de uitgangspuntennotitie met de stedenbouwkundige uitwerking ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad. Dit gebeurt naar verwachting in de raadsvergadering op 8 oktober. Als de raad akkoord gaat, is de eerste fase van dit project afgerond en gaan we verder met de volgende fase. Dan wordt er een stedenbouwkundig masterplan gemaakt en worden de plannen verder geconcretiseerd."

Gebiedsvisie De Blijk tot nu toe

November 2025
Eerste bijeenkomst De Blijkmakers

In een besloten bijeenkomst maakte het projectteam kennis met de werkgroep De Blijkmakers. Een externe stedenbouwkundige vertelde de aanwezigen over de historie van het gebied. Ook de huidige situatie kwam aan bod: welke organisaties zijn waar gevestigd en hoeveel oppervlakte nemen ze in? En hoe zit het met de infrastructuur van het gebied? Vervolgens is De Blijkmakers gevraagd om mee te denken over de toekomstige inrichting van De Blijk. Met hun inbreng heeft de stedenbouwkundige mogelijke scenario's uitgewerkt.

Januari 2026
Tweede bijeenkomst De Blijkmakers

Het projectteam en De Blijkmakers bogen zich op deze tweede besloten bijeenkomst over de scenario's van de externe stedenbouwkundige. Samen bekeken ze de plussen en minnen van elk scenario. Ook is verder gesproken over het uitgangspunt voor het proces: de inrichting van De Blijk start bij de scholen. Dat begint met de gezamenlijke nieuwbouw voor de Warinschool en Mr. Kremerschool. Daarnaast waren er positieve geluiden te horen over een multifunctioneel gebouw waar activiteiten, ontmoeting en verbinding centraal staan.

Maart 2026
Derde bijeenkomst De Blijkmakers

De derde besloten bijeenkomst vond plaats op 31 maart. De uitkomst van deze avond delen we op 20 april met u.

De projectplanning

- **11 nov 2025** — **1e bijeenkomst De Blijkmakers**
- **27 jan 2026** — **2e bijeenkomst De Blijkmakers**
- **31 mrt 2026** — **3e bijeenkomst De Blijkmakers**
- **20 apr 2026** — **1e dorpsavond**: Over de concept-Uitgangspuntennotitie en de mogelijkheden
- **18 mei 2026** — **2e dorpsavond**: Over de concept-Uitgangspuntennotitie en de mogelijkheden
- **20 jun 2026** — **Jaarlijks zomerspektakel**: Het projectteam is aanwezig op de jaarmarkt
- **25 aug 2026** — **Het college beslist**: Het college beslist over de Uitgangspuntennotitie
- **8 okt 2026** — **De gemeenteraad beslist**: De gemeenteraad beslist over de Uitgangspuntennotitie